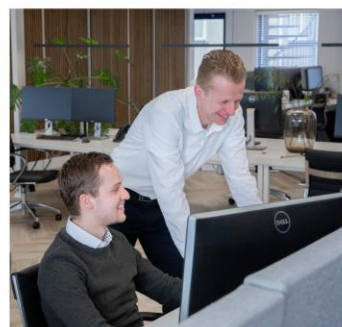
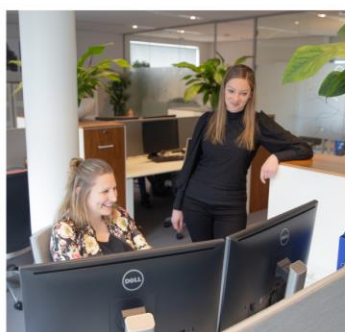




DE HOOGE WAERDER

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS - JURISTEN

**Stichting Familiehuis Noordwest
te Alkmaar
Rapport inzake de jaarrekening 2024**





INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT	3
1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
BESTUURSVERSLAG	5
2 Bestuursverslag	6
JAARREKENING 2024	8
3 Balans per 31 december 2024	9
4 Staat van baten en lasten over 2024	11
5 Algemene toelichting	12
6 Grondslagen voor financiële verslaggeving	13
7 Toelichting op balans	14
8 Toelichting op staat van baten en lasten	16
9 Overige toelichtingen	18



ACCOUNTANTSRAPPORT

Vestigingen
Kennemerstraatweg 303a
1814 GM Alkmaar
KvK 370 70944

Johan van Hasseltweg 2C2
1022 WV Amsterdam
KvK 936 80244

Vondellaan 4a
1942 LJ Beverwijk
KvK 340 48400

Leidsevaart 18
2013 HA Haarlem
KvK 340 48400

Hectorlaan 11
1701 CL Heerhugowaard
KvK 370 70944

Aan de directie van
Stichting Familiehuis Noordwest
Akerslaan 25
1815HK Alkmaar

Alkmaar, 26 januari 2026

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2024 van uw onderneming.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Familiehuis Noordwest te Alkmaar is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen. Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Familiehuis Noordwest. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De Hooze Waerder Accountants
namens deze,

I. Peeters AA



Brengt de zaak verder



BESTUURSVERSLAG



2 BESTUURSVERSLAG

Referentie naar plaats van beschikbaarheid

Algemene informatie (in het bestuursverslag)

Oprichting stichting:

Blijkens de akte d.d. 15 november 1991, verleden door notaris mr. G.J. van Leersum werd Stichting Familiehuis Noordwest per genoemde datum opgericht.

Bestuur:

Het bestuur van de Stichting werd in 2024 gevormd door de navolgende personen:

- Mw. A.J. de Nie, voorzitter;
- Mw. W van den Berg, secretaris;
- Mw. S. Derkx, penningmeester;
- Mw. K. Veen, assistent penningmeester;
- Dhr. P.H.M. van Kralingen, lid;

Huismanager:

Mw. M.L.A. Groen

Huisvesting:

Het Familiehuis, gevestigd aan de Akerslaan 25 te Alkmaar, wordt gehuurd van de Stichting "Huis van Zessen" te Alkmaar. De huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van twintig jaren, ingaande op 1 januari 1995 en derhalve eindigend op 31 december 2014. Het huurcontract is inmiddels driemaal verlengd met vijf jaren, zodat deze huurovereenkomst voortduurt tot en met 31 december 2029. Er is geopteerd voor verhuur met omzetbelasting.

De huurprijs is, in overleg met en met goedkeuring van de Belastingdienst te Alkmaar, bepaald op € 15.904 exclusief B.T.W. per jaar en wordt tot en met 31 december 2029 niet geïndexeerd. Het Familiehuis is in januari 1995 in gebruik genomen.

Periodieke bijdrage:

De periodieke bijdrage van Stichting "Huis van Zessen" bedraagt over 2024 € 2.500 plus €14.250 subsidie voor verduurzaming.

Noordwest Ziekenhuisgroep heeft toegezegd tot en met 2024 jaarlijks een bijdrage van € 6.000 in energiekosten te verstrekken.

Daarnaast heeft de Noordwest Ziekenhuisgroep vanwege het belang voor het behoud van het Familiehuis een jaarlijkse bijdrage toegezegd van € 12.500 gedurende een periode van drie jaar, van 2019 tot en met 2021.

In 2024 is ook een bijdrage van € 12.500 ontvangen.

ANBI:

Met ingang van 1 januari 2008 heeft Stichting Familiehuis Noordwest de status Algemeen Nut Beogende



Stichting Familiehuis Noordwest, te Alkmaar

Instelling (ANBI) gekregen. De inspecteur van de Belastingdienst heeft na controle d.d. 15 augustus 2013 besloten dat de ANBI-status kan worden voortgezet.

Beloning bestuurders:

De bestuurders hebben, evenals de voorgaande jaren, geen beloning ontvangen voor hun inzet ten behoeve van de stichting.

De activiteiten

Het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.



JAARREKENING 2024



3 BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

(Na resultaatbestemming)

		31 dec 2024		31 dec 2023
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	-		660	
Belastingvorderingen	1.100		3.390	
		1.100		4.050
Liquide middelen		412.099		370.830
Totaal		<u>413.199</u>		<u>374.880</u>



PASSIVA

(Na resultaatbestemming)

		31 dec 2024		31 dec 2023
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Stichtingsvermogen	391.910		356.218	
Vrij besteedbaar		391.910		356.218
Kortlopende schulden		21.289		18.662
Totaal		<u>413.199</u>		<u>374.880</u>



4 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Begroting 2024	2024	2023
	€	€	€
Netto-omzet	103.000	158.516	162.987
Som der exploitatiebaten	103.000	158.516	162.987
Overige bedrijfskosten			
Overige personeelsgerelateerde kosten	61.000	67.810	59.546
Huisvestingskosten	46.250	50.384	31.741
Exploitatiekosten	1.000	327	108
Verkoopkosten	3.200	2.240	1.277
Auto- en transportkosten	290	425	271
Kantoorkosten	3.650	2.909	2.637
Algemene kosten	1.500	1.005	2.243
Andere kosten	-	-2	35
Som der exploitatielasten	116.890	125.098	97.858
Exploitatieresultaat	-13.890	33.418	65.129
Financiële baten en lasten	1.500	2.274	-1.058
Vrij besteedbaar vermogen	-12.390	35.692	64.071
Resultaatbestemming			
Vrij besteedbaar vermogen	-	35.692	64.071



5 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Familiehuis Noordwest, statutair gevestigd te Alkmaar, bestaan voornamelijk uit:

De activiteiten van Stichting Familiehuis Noordwest bestaan voornamelijk uit het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.

Locatie feitelijke activiteiten

Stichting Familiehuis Noordwest is feitelijk gevestigd te Alkmaar en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41240794.



6 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen. Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20 % wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen in eigen gebruik wordt tot 100% van de WOZ-waarde afgeschreven. De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20 % wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen in eigen gebruik wordt tot de bodemwaarde afgeschreven.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.



7 TOELICHTING OP BALANS

VORDERINGEN

	31 dec 2024	31 dec 2023
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren, bruto	-	660
Belastingvorderingen		
Omzetbelasting	1.100	3.390
Totaal	<u>1.100</u>	<u>4.050</u>

LIQUIDE MIDDELEN

	31 dec 2024	31 dec 2023
	€	€
Banktegoeden	411.925	370.824
Kasmiddelen	174	6
Totaal	<u>412.099</u>	<u>370.830</u>

EIGEN VERMOGEN

	31 dec 2024	31 dec 2023
	€	€
Stichtingsvermogen	<u>391.910</u>	<u>356.218</u>

Toelichting

Het stichtingsvermogen is vrij besteedbaar

Stichtingsvermogen	<u>2024</u>
	€
Stand 1 januari	356.218
Aandeel in resultaat	35.692
Stand 31 december	<u>391.910</u>



KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2024	31 dec 2023
	€	€
Leveranciers en handelskredieten	588	-
Overlopende passiva		
Nog te betalen accountants- en advieskosten	3.500	3.500
Nog te ontvangen facturen	17.201	15.162
	<u>20.701</u>	<u>18.662</u>
Totaal	<u>21.289</u>	<u>18.662</u>



8 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN EN BRUTOMARGE

	2024	2023
	€	€
Netto-omzet		
Omzet overnachtingen	69.946	60.477
Opbrengsten uit erfstelling	6.241	50.000
Bijdrage Noordwest	12.500	12.500
Algemene giften en donaties	41.194	21.411
Bijdrage Noordwest energiekosten	6.000	6.000
Bedrijfsvrienden	2.100	6.725
Bijdrage Huis van Zessen	2.500	2.500
Bijdrage subsidie verduurzaming Huis van Zessen	14.250	-
Vrienden van het Familiehuis	3.785	3.374
Som der bedrijfsopbrengsten	158.516	162.987
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	158.516	162.987

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	2024	2023
	€	€
Overige personeelsgerelateerde kosten		
Uitzendkrachten	67.140	59.546
Overige werkkosten vrije ruimte	434	-
Overige personeelskosten	236	-
	67.810	59.546
Huisvestingskosten		
Betaalde huur	15.882	15.882
Onderhoud gebouwen	22.905	1.510
Schoonmaakkosten	1.943	2.714
Gas, water en elektra	6.453	8.525
Onroerende zaakbelasting	605	546
Overige huisvestingskosten	2.596	2.564
	50.384	31.741



	2024	2023
	€	€
Exploitatiekosten		
Kleine aanschaffingen inventaris	-	30
Reparatie en onderhoud inventaris	327	78
	<u>327</u>	<u>108</u>
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	323	50
Relatiegeschenken	42	27
Representatiekosten	904	426
Overige verkoopkosten	971	774
	<u>2.240</u>	<u>1.277</u>
Auto- en transportkosten		
Brandstofkosten auto's	83	126
Parkeerkosten auto's	342	145
	<u>425</u>	<u>271</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	145	54
Telefoon en internet	991	1.126
Kosten automatisering	757	420
Assurantiepremie	1.003	1.029
Overige kantoorkosten	13	8
	<u>2.909</u>	<u>2.637</u>
Algemene kosten	1.005	2.243
Andere kosten	-2	35
Totaal	<u>125.098</u>	<u>97.858</u>
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN		
	2024	2023
	€	€
Rentelasten banken	2.318	-1.058
Rentelasten andere partijen	-44	-
Financiële baten en lasten (saldo)	<u>2.274</u>	<u>-1.058</u>



9 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Alkmaar,

Naam

Handtekening

A.J. de Nie, voorzitter

W. van de Berg, secretaris

S. Derkx, penningmeester

K. Veen, bestuurslid

P.H.M. van Kralingen, bestuurslid