



Stichting Familiehuis Noordwest

Alkmaar

Jaarverslag 2021

Stichting Familiehuis Noordwest
Akerslaan 25, 1815 HK Alkmaar
072 - 503 7310
www.familiehuisnw.nl
Inschrijving KvK: 41240794
IBAN: NL 74 RABO 0396483119

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	Pagina 1
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2021	3
Staat van baten en lasten over 2021	5
Kasstroomoverzicht over 2021	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans	9
Toelichting op de staat van baten en lasten	13
Overige gegevens	
Bijlagen	
Beoordelingsverklaring	16

Bestuursverslag

Algemene informatie

Oprichting stichting:

Blijkens de akte d.d. 15 november 1991, verleden door notaris mr. G.J. van Leersum werd Stichting Familiehuis Noordwest per genoemde datum opgericht.

Bestuur:

Het bestuur van de Stichting werd in 2021 gevormd door de navolgende personen:

- Dhr. J.J.W. Meurs, voorzitter;
- Dhr. B.J.H. Kesnich, secretaris;
- Dhr. B. van der Hout, penningmeester;
- Dhr. P.H.M. van Kralingen, lid;
- Mw. S.M. Derkx, lid;

Huismanager:

Mw. E.J. Schipper-Zwart.

Over het jaar 2022 heeft er een bestuurswissel plaatsgevonden. Mevrouw A.J. de Nie is voorzitter geworden. De heer J.J.W. Meurs is afgetreden als voorzitter. Tevens is mevrouw E.J. Schipper-Zwart in 2022 als huismanager vervangen door mevrouw M.L.A. Groen.

Huisvesting:

Het Familiehuis, gevestigd aan de Akerslaan 25 te Alkmaar, wordt gehuurd van de Stichting "Huis van Zessen" te Alkmaar. De huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van twintig jaren, ingaande op 1 januari 1995 en derhalve eindigend op 31 december 2014. Het huurcontract is inmiddels tweemaal verlengd met vijf jaren, zodat deze huurovereenkomst voortduurt tot en met 31 december 2024. Er is geopteerd voor verhuur met omzetbelasting.

De huurprijs is, in overleg met en met goedkeuring van de Belastingdienst te Alkmaar, bepaald op € 15.904 exclusief B.T.W. per jaar en wordt tot en met 31 december 2024 niet geïndexeerd. Het Familiehuis is in januari 1995 in gebruik genomen.

Periodieke bijdrage:

De periodieke bijdrage van Stichting "Huis van Zessen" bedraagt over 2021 € 2.500.

Noordwest Ziekenhuisgroep heeft toegezegd tot en met 2021 jaarlijks een bijdrage van € 6.000 in energiekosten te verstrekken.

Daarnaast heeft de Noordwest Ziekenhuisgroep vanwege het belang voor het behoud van het Familiehuis een jaarlijkse bijdrage toegezegd van € 12.500 gedurende een periode van drie jaar, van 2019 tot en met 2021.

ANBI:

Met ingang van 1 januari 2008 heeft Stichting Familiehuis Noordwest de status Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) gekregen. De inspecteur van de Belastingdienst heeft na controle d.d. 15 augustus 2013 besloten dat de ANBI-status kan worden voortgezet.

Beloning bestuurders:

De bestuurders hebben, evenals de voorgaande jaren, geen beloning ontvangen voor hun inzet ten behoeve van de stichting.

De activiteiten

Het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.

Balans per 31 december 2021

		31-12-2021		31-12-2020
	€	€	€	€
ACTIVA				
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	450		-	
Belastingen	4.687		2.922	
Overige vorderingen en overlopende activa	1.922		-	
		7.059		2.922
Liquide middelen		329.139		316.097
		336.198		319.019

	€	31-12-2021 €	€	31-12-2020 €
PASSIVA				
STICHTINGSVERMOGEN				
Vrij besteedbaar vermogen		308.672		303.141
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	4.405		-	
Overige schulden en overlopende passiva	23.121		15.878	
		27.526		15.878
		336.198		319.019

Staat van baten en lasten over 2021

	Werkelijk 2021	Begroting 2021	Werkelijk 2020
	€	€	€
Baten exploitatie Familiehuis	46.488	36.700	26.500
Giften en donaties	62.912	38.500	88.878
Brutowinst	<u>109.400</u>	<u>75.200</u>	<u>115.378</u>
Lasten			
Personeelskosten	57.692	52.000	50.480
Overige personeelskosten	2.662	-	-
Huisvestingskosten	23.063	22.800	29.514
Verkoopkosten	2.607	7.000	4.997
Kantoorkosten	5.784	5.800	5.366
Algemene kosten	4.037	3.500	3.670
Overige lasten	6.694	18.300	4.874
Som der bedrijfslasten	<u>102.539</u>	<u>109.400</u>	<u>98.901</u>
Bedrijfsresultaat	<u>6.861</u>	<u>(34.200)</u>	<u>16.477</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	16	-	16
Rentelasten en soortgelijke kosten	(1.346)	(600)	(564)
Financiële baten en lasten	<u>(1.330)</u>	<u>(600)</u>	<u>(548)</u>
Netto resultaat	<u>5.531</u>	<u>(34.800)</u>	<u>15.929</u>
Resultaatbestemming			
Vrij besteedbaar vermogen	<u>5.531</u>		<u>15.929</u>

	2021		2020	
	€	€	€	€
Kasstroomoverzicht over 2021				
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		6.861		16.477
Verandering in werkkapitaal				
Afname (toename) van handelsdebiteuren	(450)		-	
Afname (toename) van overige vorderingen	(3.233)		762	
Overlopende activa	(454)		-	
Toename (afname) van overige schulden	11.648		766	
		7.511		1.528
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		14.372		18.005
Ontvangen interest	16		16	
Betaalde interest	(1.346)		(564)	
		(1.330)		(548)
Kasstroom uit operationele activiteiten		13.042		17.457
Mutatie geldmiddelen		13.042		17.457
Verloop mutatie geldmiddelen				
Geldmiddelen aan het begin van de periode		316.097		298.640
Toename (afname) van geldmiddelen		13.042		17.457
Geldmiddelen aan het einde van de periode		329.139		316.097

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Familiehuis Noordwest is feitelijk en statutair gevestigd op Akerslaan 25, 1815HK te Alkmaar en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41240794.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Familiehuis Noordwest bestaan voornamelijk uit het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine ondernemingen hoofdstuk C1 kleine organisaties zonder winststreven (Rjk C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen op materiële vaste activa worden direct in de staat van baten en lasten opgenomen.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen op oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

Toelichting op de balans

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Andere vaste bedrijfsmid- delen
	€
Stand per 1 januari 2021	
Aanschafwaarde	50.256
Cumulatieve afschrijvingen	(50.256)
Boekwaarde per 1 januari 2021	-
<hr/>	
Mutaties	
Saldo mutaties	-
<hr/>	
Stand per 31 december 2021	
Aanschafwaarde	50.256
Cumulatieve afschrijvingen	(50.256)
Boekwaarde per 31 december 2021	-
<hr/>	

Vlottende activa**Vorderingen**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	450	-
	<u>450</u>	<u>-</u>
Belastingen		
Omzetbelasting	4.687	2.922
	<u>4.687</u>	<u>2.922</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog te factureren omzet	1.468	-
Vooruitontvangen termijnen	454	-
	<u>1.922</u>	<u>-</u>
	<u>1.922</u>	<u>-</u>
Liquide middelen		
Kas	149	287
Rabobank Exploitatierekening NL74 RABO 0396 4831 19	13.976	34.669
Rabobank Zakelijke rekening NL05 RABO 0396 4540 97	20.014	31.141
Rabobank Zakelijke Doelreserveren NL04 RABO 3764 1343 56	295.000	250.000
	<u>329.139</u>	<u>316.097</u>
	<u>329.139</u>	<u>316.097</u>

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven:

	Vrij besteedbaar vermogen
Stand per 1 januari 2021	€ 303.141
Uit resultaatverdeling	5.531
Stand per 31 december 2021	<u>308.672</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	4.405	-
	<u> </u>	<u> </u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Rente en kosten bank	669	-
Detacheringskosten	18.952	12.512
Accountantskosten	3.500	3.366
	<u>23.121</u>	<u>15.878</u>
	<u> </u>	<u> </u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Stichting Familiehuis Noordwest heeft een huurverplichting die per 31 december 2019 is verlengd tot en met 31 december 2024 onder gelijkblijvende voorwaarden. De huurovereenkomst is voor Stichting Familiehuis Noordwest tussentijds opzegbaar.

De huurverplichting over 2021 bedraagt € 15.882 (2020: € 15.880).

Toelichting op de staat van baten en lasten

	Werkelijk 2021	Begroting 2021	Werkelijk 2020
	€	€	€
Baten exploitatie Familiehuis			
Overnachtingen	46.488	36.700	26.486
Daggasten	-	-	14
	<u>46.488</u>	<u>36.700</u>	<u>26.500</u>
Giften en donaties			
Opbrengsten uit erfstelling	23.520	-	40.000
Bijdrage Noordwest	12.500	12.500	12.500
RK Verplegingsfonds	-	-	12.500
Algemene giften en donaties	7.622	8.000	7.659
Bijdrage Noordwest energiekosten	6.000	6.000	6.000
Bedrijfsvrienden	5.075	6.000	5.675
Bijdrage Huis van Zessen	2.500	2.500	2.500
Vrienden van het Familiehuis	5.695	3.500	2.044
	<u>62.912</u>	<u>38.500</u>	<u>88.878</u>
Lonen			
Detachingskosten Noordwest	57.692	52.000	50.480
	<u>57.692</u>	<u>52.000</u>	<u>50.480</u>
Overige personeelskosten			
Personeelswerving	2.662	-	-
	<u>2.662</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Huisvestingskosten			
Huur onroerende zaken	15.882	17.000	15.880
Onderhoud onroerende zaak	2.072	-	8.505
Gas, water en elektra	4.569	4.500	3.846
Vaste lasten onroerende zaken	540	1.300	1.283
	<u>23.063</u>	<u>22.800</u>	<u>29.514</u>
Verkoopkosten			
Representatiekosten	1.636	2.000	4.052
Relatiegeschenken	36	-	-
Reclame- en advertentiekosten	935	5.000	945
	<u>2.607</u>	<u>7.000</u>	<u>4.997</u>

	Werkelijk 2021	Begroting 2021	Werkelijk 2020
	€	€	€
Kantoorkosten			
Kantoorbenodigdheden	675	600	2.899
Porti	66	500	-
Telefoon- en internetkosten	1.075	1.700	1.828
Drukwerk	2.485	3.000	639
Abonnementen en contributies	94	-	-
Gebruikersrecht software	321	-	-
Overige kantoorkosten	1.068	-	-
	<u>5.784</u>	<u>5.800</u>	<u>5.366</u>
Algemene kosten			
Bedrijfsverzekeringen	352	-	-
Accountantskosten	3.574	3.500	3.500
Accountantskosten oude jaren	109	-	-
Overige algemene kosten	2	-	170
	<u>4.037</u>	<u>3.500</u>	<u>3.670</u>
Overige lasten			
Voeding, huishouden	1.495	4.000	2.943
Vervanging en onderhoud inventaris	4.637	10.000	691
Reiskosten vrijwilligers	200	300	283
Overige kosten vrijwilligers	362	4.000	957
	<u>6.694</u>	<u>18.300</u>	<u>4.874</u>

Financiële baten en lasten

	Werkelijk 2021	Begroting 2021	Werkelijk 2020
	€	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Ontvangen bankrente	16	-	16
	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>16</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Rente en kosten bank	1.346	600	564
	<u>1.346</u>	<u>600</u>	<u>564</u>

Alkmaar,
Stichting Familiehuis Noordwest

A.J. de Nie
Voorzitter

B.J.H. Kesnich
Secretaris

B. van der Hout
Penningmeester

S.M. Derkx
Bestuurslid

P.H.M. van Kralingen
Bestuurslid

Overige gegevens

Beoordelingsverklaring