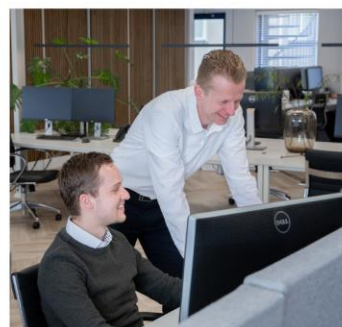
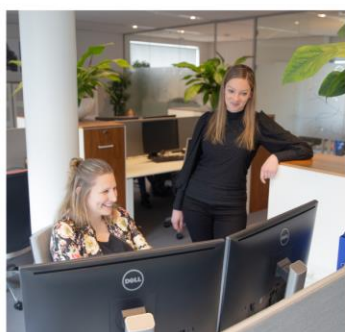




DE HOOGE WAERDER

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS - JURISTEN

**Stichting Familiehuis Noordwest
te Alkmaar
Rapport inzake de jaarrekening 2025**





INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT	3
1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
BESTUURSVERSLAG	5
2 Bestuursverslag	6
JAARREKENING 2025	8
3 Balans per 31 december 2025	9
4 Staat van baten en lasten over 2025	11
5 Algemene toelichting	12
6 Grondslagen voor financiële verslaggeving	13
7 Toelichting op balans	15
8 Toelichting op staat van baten en lasten	17
9 Overige toelichtingen	20



ACCOUNTANTSRAPPORT

Vestigingen
Kennemerstraatweg 303a
1814 GM Alkmaar
KvK 370 70944

Pilotenstraat 45 C
1059 CH Amsterdam
KvK 936 80244

Vondellaan 4a
1942 LJ Beverwijk
KvK 340 48400

Leidsevaart 18
2013 HA Haarlem
KvK 340 48400

Hectorlaan 11
1701 CL Heerhugowaard
KvK 370 70944

Aan de directie van
Stichting Familiehuis Noordwest
Akerslaan 25
1815HK Alkmaar

Alkmaar, 17 juli 2026

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw onderneming.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Familiehuis Noordwest te Alkmaar is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen. Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties-zonder-winststreven (Rjk C1) van de de Raad voor de jaarverslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Familiehuis Noordwest. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De Hooge Waerder Accountants
namens deze,

I. Peeters AA



Brengt de zaak verder



BESTUURSVERSLAG



2 BESTUURSVERSLAG

Referentie naar plaats van beschikbaarheid

Algemene informatie (in het bestuursverslag)

Oprichting stichting:

Blijkens de akte d.d. 15 november 1991, verleden door notaris mr. G.J. van Leersum werd Stichting Familiehuis Noordwest per genoemde datum opgericht.

Bestuur:

Het bestuur van de Stichting werd in 2025 gevormd door de navolgende personen:

- Mw. A.J. de Nie, voorzitter;
- Mw. W van den Berg, secretaris;
- Mw. S. Derkx, penningmeester;
- Mw. K. Veen, assistent penningmeester;
- Dhr. P.H.M. van Kralingen, lid;

Huismanager:

Mw. M.L.A. Groen

Huisvesting:

Het Familiehuis, gevestigd aan de Akerslaan 25 te Alkmaar, wordt gehuurd van de Stichting "Huis van Zessen" te Alkmaar. De huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van twintig jaren, ingaande op 1 januari 1995 en derhalve eindigend op 31 december 2014. Het huurcontract is inmiddels driemaal verlengd met vijf jaren, zodat deze huurovereenkomst voortduurt tot en met 31 december 2029. Er is geopteerd voor verhuur met omzetbelasting.

De huurprijs is, in overleg met en met goedkeuring van de Belastingdienst te Alkmaar, bepaald op € 15.904 exclusief B.T.W. per jaar en wordt tot en met 31 december 2029 niet geïndexeerd. Het Familiehuis is in januari 1995 in gebruik genomen.

Periodieke bijdrage:

De periodieke bijdrage van Stichting "Huis van Zessen" bedraagt over 2025 € 2.500.

Noordwest Ziekenhuisgroep heeft toegezegd tot 2025 jaarlijks een bijdrage van € 6.000 in energiekosten te verstrekken. Vanaf 2025 is deze verhoogd.

De bijdrage voor 2025 tot en met 2027 is €7.500 per jaar.

Daarnaast heeft de Noordwest Ziekenhuisgroep vanwege het belang voor het behoud van het Familiehuis een jaarlijkse bijdrage toegezegd van € 12.500 gedurende een periode van drie jaar, van 2019 tot en met 2021. Deze overeenkomst is verlengd tot en met 2027 en de bijdrage is verhoogd.

In 2025 is een bijdrage van € 14.000 ontvangen.

ANBI:



Stichting Familiehuis Noordwest, te Alkmaar

Met ingang van 1 januari 2008 heeft Stichting Familiehuis Noordwest de status Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) gekregen. De inspecteur van de Belastingdienst heeft na controle d.d. 15 augustus 2013 besloten dat de ANBI-status kan worden voortgezet.

Beloning bestuurders:

De bestuurders hebben, evenals de voorgaande jaren, geen beloning ontvangen voor hun inzet ten behoeve van de stichting.

De activiteiten

Het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.



JAARREKENING 2025



3 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

(Na voorstel resultaatbestemming)

		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa		10.832		-
Vlottende activa				
Vorderingen				
Belastingvorderingen	3.591		1.100	
		3.591		1.100
Liquide middelen		434.682		412.099
Totaal		<u>449.105</u>		<u>413.199</u>



PASSIVA

(Na voorstel resultaatbestemming)

		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Stichtingskapitaal	427.251		391.910	
Vrij besteedbaar		427.251		391.910
Kortlopende schulden		21.854		21.289
Totaal		<u>449.105</u>		<u>413.199</u>



4 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Netto-omzet	127.300	144.711	158.516
Som der exploitatiebaten	127.300	144.711	158.516
Afschrijvingen en waardeveranderingen	-	1.091	-
Overige bedrijfskosten			
Overige personeelsgerelateerde kosten	75.000	72.575	67.810
Huisvestingskosten	36.580	29.384	50.384
Exploitatiekosten	-	187	327
Verkoopkosten	2.800	2.624	2.240
Auto- en transportkosten	325	309	425
Kantoorkosten	4.750	3.538	2.909
Algemene kosten	1.500	4.390	1.005
Andere kosten	-	1	-2
Som der exploitatielasten	120.955	114.099	125.098
Exploitatieresultaat	6.345	30.612	33.418
Financiële baten en lasten	2.000	4.729	2.274
Belastingen	-	-	-
Vrij besteedbaar vermogen	8.345	35.341	35.692
Resultaatbestemming			
Stichtingskapitaal	-	35.341	35.692
Vrij besteedbaar vermogen	-	35.341	35.692



5 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Familiehuis Noordwest, statutair gevestigd te Alkmaar, bestaan voornamelijk uit:

Het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.

Locatie feitelijke activiteiten

Stichting Familiehuis Noordwest is feitelijk gevestigd te Alkmaar en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41240794.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Familiehuis Noordwest zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.



6 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties-zonder-winststreven (RJK C1) van de Raad voor de jaarverslaggeving. Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20 % wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20 % wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen waarde in het economisch verkeer.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN

Netto-omzet

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper. Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.



Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten.



7 TOELICHTING OP BALANS

MATERIËLE VASTE ACTIVA

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Andere vaste bedrijfsmiddelen		
Inventaris	10.832	-

Toelichting

Het afschrijvingspercentage is 20%

Andere vaste bedrijfsmiddelen - Inventaris

	2025	
	€	
Stand 1 januari		-
Investerings		11.923
Afschrijvingen		-1.091
Stand 31 december		10.832

VORDERINGEN

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Omzetbelasting	3.591	1.100

LIQUIDE MIDDELEN

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Banktegoeden	434.243	411.925
Kasmiddelen	439	174
Totaal	434.682	412.099

EIGEN VERMOGEN

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Stichtingskapitaal	427.251	391.910

Toelichting

Het stichtingsvermogen is vrij besteedbaar



KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Leveranciers en handelskredieten	-	588
Overlopende passiva		
Nog te betalen accountants- en advieskosten	3.500	3.500
Nog te ontvangen facturen	18.354	17.201
	<u>21.854</u>	<u>20.701</u>
Totaal	<u><u>21.854</u></u>	<u><u>21.289</u></u>

**8 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN****OMZET EN BRUTOMARGE**

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Netto-omzet			
Omzet overnachtingen	55.000	63.520	69.946
Opbrengsten uit erfstelling	33.000	35.046	6.241
Bijdrage Noordwest	12.500	14.000	12.500
Algemene giften en donaties	15.000	16.664	41.194
Bijdrage Noordwest energiekosten	6.000	7.500	6.000
Bedrijfsvrienden	-	2.545	2.100
Bijdrage Huis van Zessen	2.500	2.500	2.500
Bijdrage subsidie verduurzaming Huis van Zessen	-	-	14.250
Vrienden van het Familiehuis	3.300	2.936	3.785
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	127.300	144.711	158.516

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERANDERINGEN

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Afschrijving op materiële vaste activa	-	1.091	-
Totaal	-	1.091	-

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Overige personeelsgerelateerde kosten			
Uitzendkrachten	72.000	72.071	67.140
Overige werkkosten vrije ruimte	-	504	434
Overige personeelskosten	3.000	-	236
	75.000	72.575	67.810



	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Huisvestingskosten			
Betaalde huur	15.880	15.882	15.882
Onderhoud gebouwen	4.000	1.917	22.905
Schoonmaakkosten	2.500	2.945	1.943
Gas, water en elektra	10.000	5.595	6.453
Onroerende zaakbelasting	700	605	605
Overige huisvestingskosten	3.500	2.440	2.596
	<u>36.580</u>	<u>29.384</u>	<u>50.384</u>
Exploitatiekosten	-	187	327
Verkoopkosten			
Reclame- en advertentiekosten	-	-	323
Relatiegeschenken	500	1.561	42
Representatiekosten	1.200	86	904
Overige verkoopkosten	1.100	977	971
	<u>2.800</u>	<u>2.624</u>	<u>2.240</u>
Auto- en transportkosten			
Brandstofkosten auto's	165	148	83
Parkeerkosten auto's	160	161	342
	<u>325</u>	<u>309</u>	<u>425</u>
Kantoorkosten			
Kantoorbenodigdheden	1.250	262	145
Telefoon en internet	1.200	894	991
Kosten automatisering	1.000	1.170	757
Assurantiepremie	1.300	1.032	1.003
Overige kantoorkosten	-	-	13
Contributies en abonnementen	-	180	-
	<u>4.750</u>	<u>3.538</u>	<u>2.909</u>
Algemene kosten	1.500	4.390	1.005
Andere kosten	-	1	-2
Totaal	<u>120.955</u>	<u>113.008</u>	<u>125.098</u>



FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Rentebaten andere partijen	-	5.641	-
Rentelasten banken	-	-912	2.318
Rentelasten andere partijen	-	-	-44
Financiële baten en lasten (saldo)	2.000	4.729	2.274



Stichting Familiehuis Noordwest, te Alkmaar

9 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Alkmaar, 17 juli 2026

Naam

Handtekening

A.J. de Nie, voorzitter

W. van de Berg, secretaris

S. Derkx, penningmeester

K. Veen, bestuurslid

P.H.M. van Kralingen, bestuurslid