



## Bewonersbijeenkomst

20 april 2017

# Agenda

---

1. Voorstelrondje
2. Terugblik afgelopen periode
3. Masterplan vernieuwbouw locatie Alkmaar
4. Planning
5. Afsluiting

# Terugblik afgelopen periode

---

1. Optie in Heerhugowaard financieel niet haalbaar
2. Gefaseerde bouw op huidige locatie:
  - Fase 1 begin 2022 gereed
  - Fase 2 rond 2028 gereed
  - Fase 3 rond 2035 gereed
3. Doelstellingen:
  - Compacter ziekenhuis
  - Goede faciliteiten voor excellente zorg
  - Gebouw in harmonie met omgeving (healing environment)
  - Monumenten behouden en herbestemmen

# Terugblik afgelopen periode

---

## 1. Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage

- Hoofdkaders vernieuwbouw als input gebruikt
- Inzage in grove planvorming en indienen zienswijzen
- Voorbereiding op ontwerp bestemmingsplan

## 2. Kaders vernieuwbouw nader uitgewerkt

- Expertgroepen verschillende disciplines Noordwest
- Consultatie vertegenwoordigers buurt- en belangenorganisaties en gemeente Alkmaar

# Masterplan vernieuwbouw Alkmaar

---



# Benodigd vloeroppervlakte

---

Fase 1	circa 30.000 m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Operatiekamers (complexe zorg)</li><li>• Spoedeisende hulp en huisartsenpost</li><li>• Intensive care</li><li>• Beddenhuis complexe zorg</li><li>• Kantoor- en onderwijsfuncties deel 1</li></ul>	
Fase 2 en 3	circa 50.000 m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Operatiekamers (planbare zorg)</li><li>• Diagnostiek en poliklinieken</li><li>• Dagbehandeling</li><li>• Kantoor- en onderwijsfuncties deel 2</li></ul>	
Totaal	circa 80.000 m <sup>2</sup>

Dit betekent 30% kleiner dan het huidige gebouw

# Voorontwerp bestemmingsplan

1. Zoekgebied voor max 8.000 m<sup>2</sup> plangebied
2. Zoekgebied toerit nooddiensten
3. Afstand tot woningen Wilhelminalaan
4. Behoud en herstel monumenten
5. Kleinere bouwvlak en footprint, maar bouwhoogte van 20 naar 29 meter
6. Compensatiegebied afgenomen m<sup>2</sup> uit punt 1





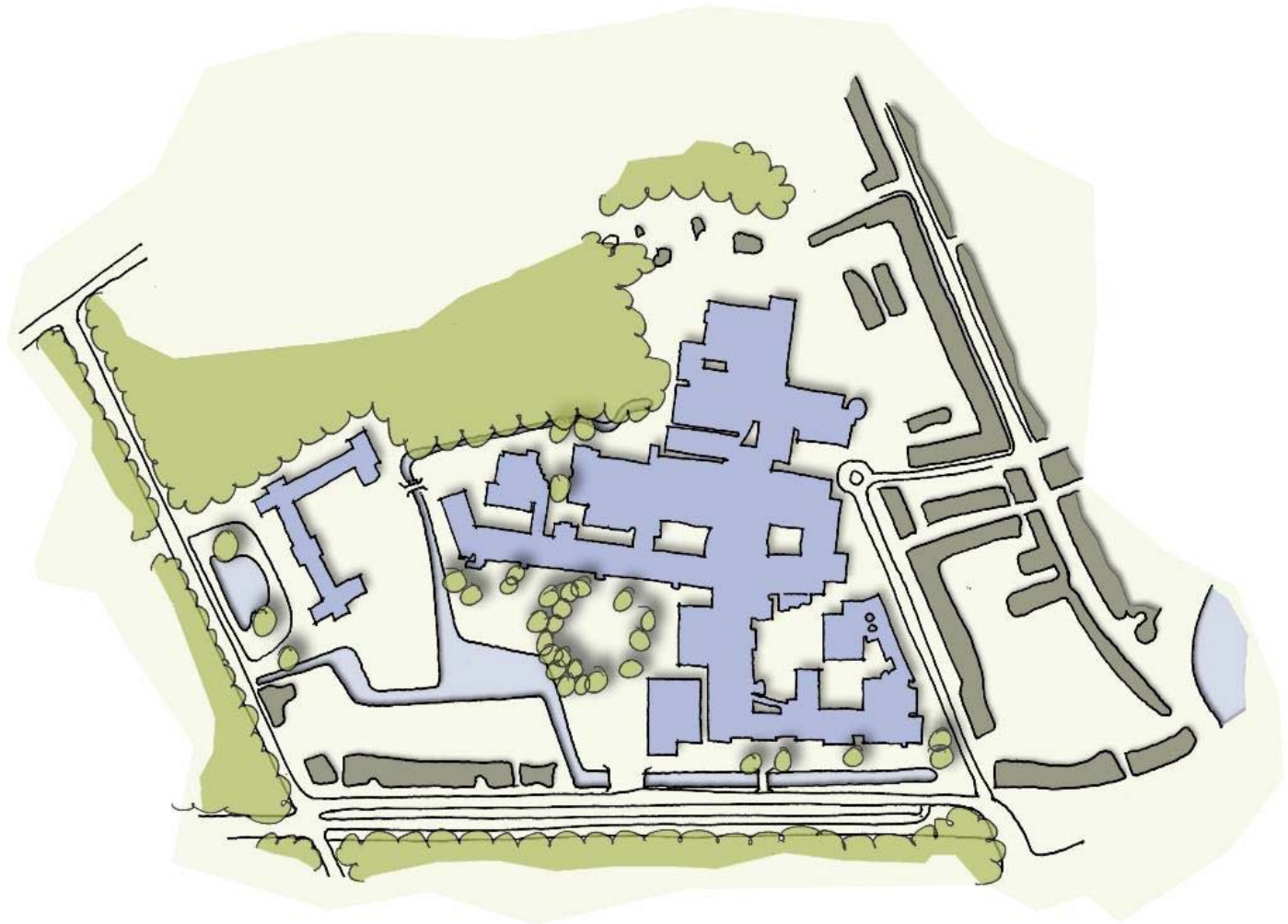
# Bovenaanzicht ziekenhuisterrein



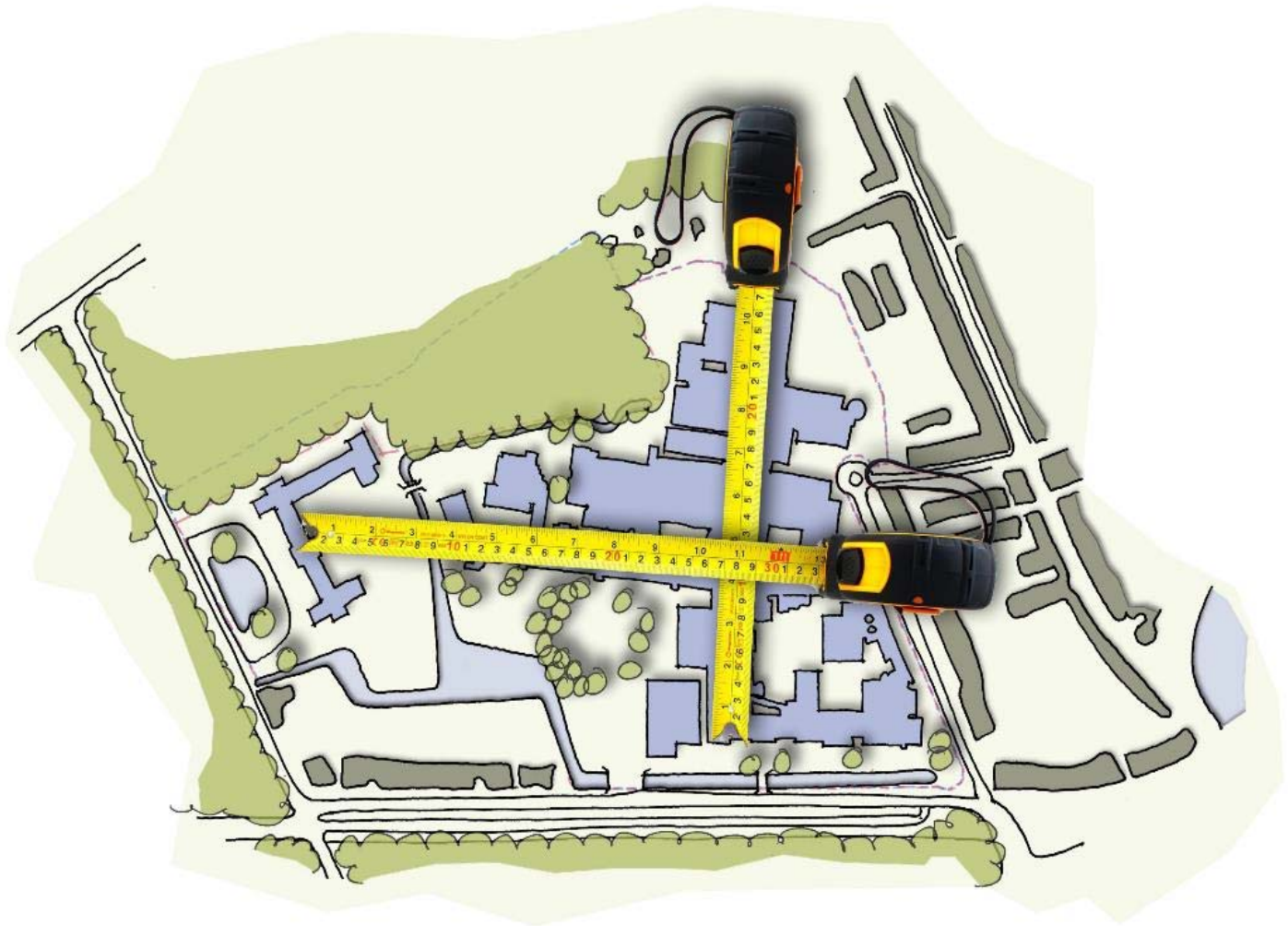


# Schematische weergave

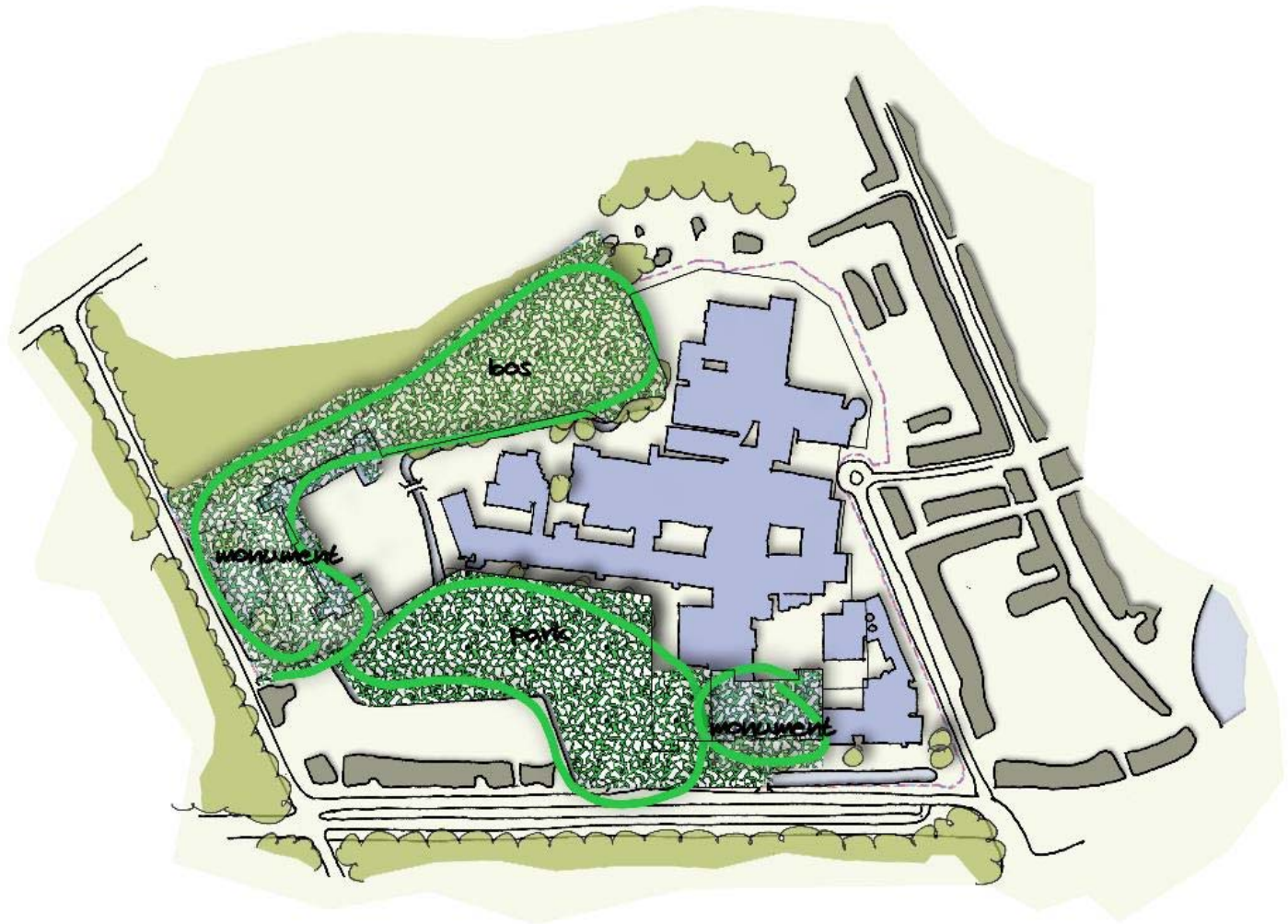
---



# Afmetingen huidig bebouwde oppervlakte

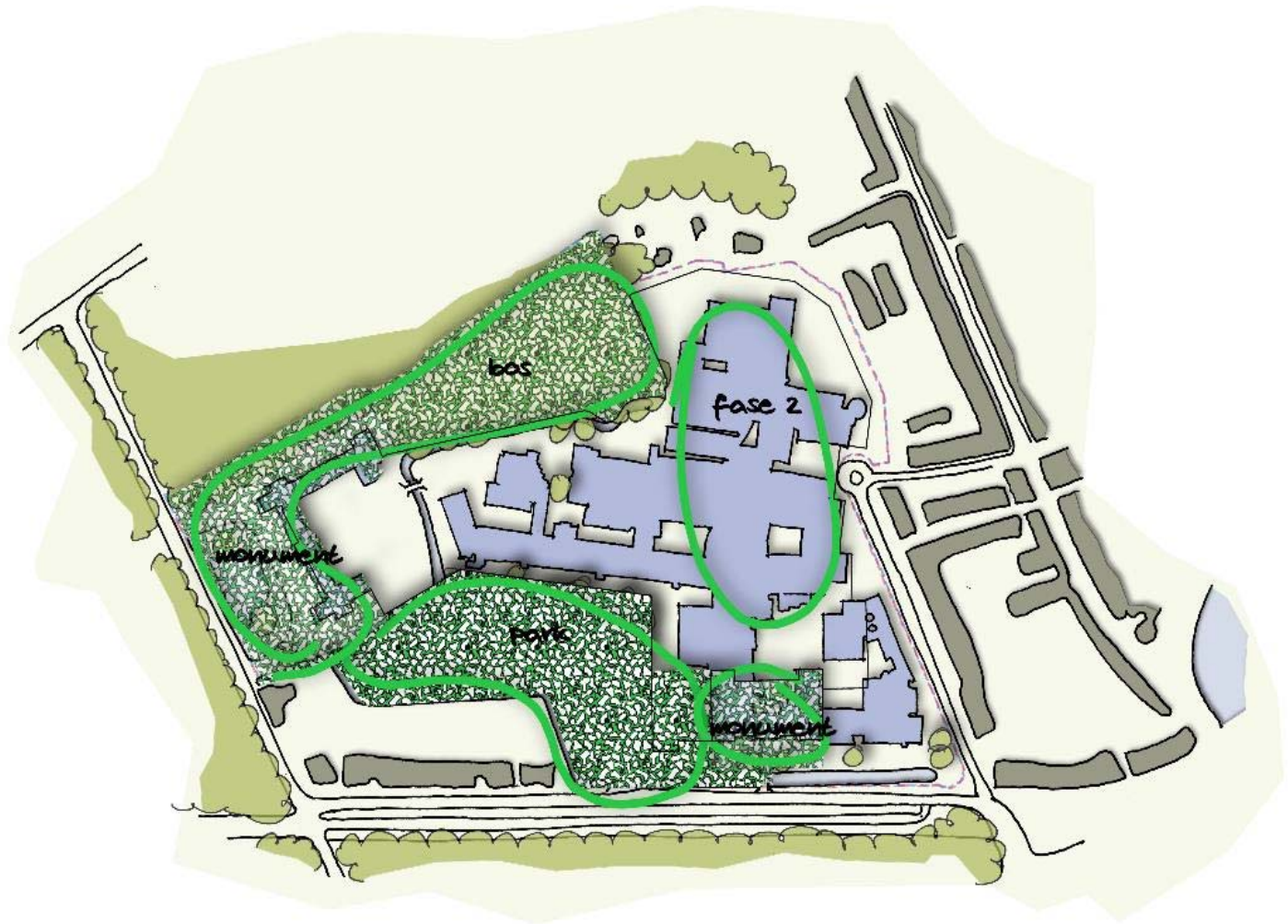


# Waardevolle gebieden

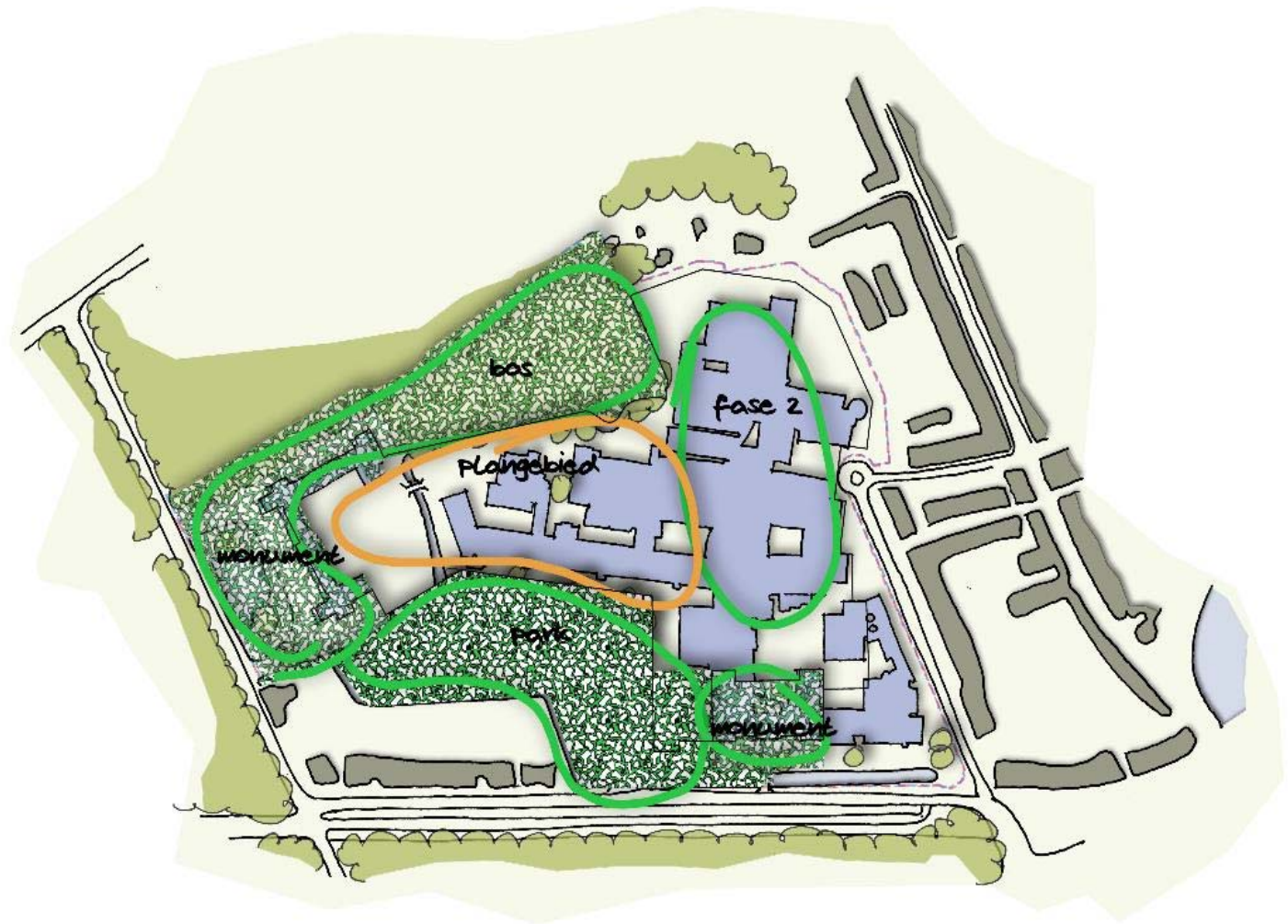




# 'Te jong' gedeelte bebouwing



# Plangebied

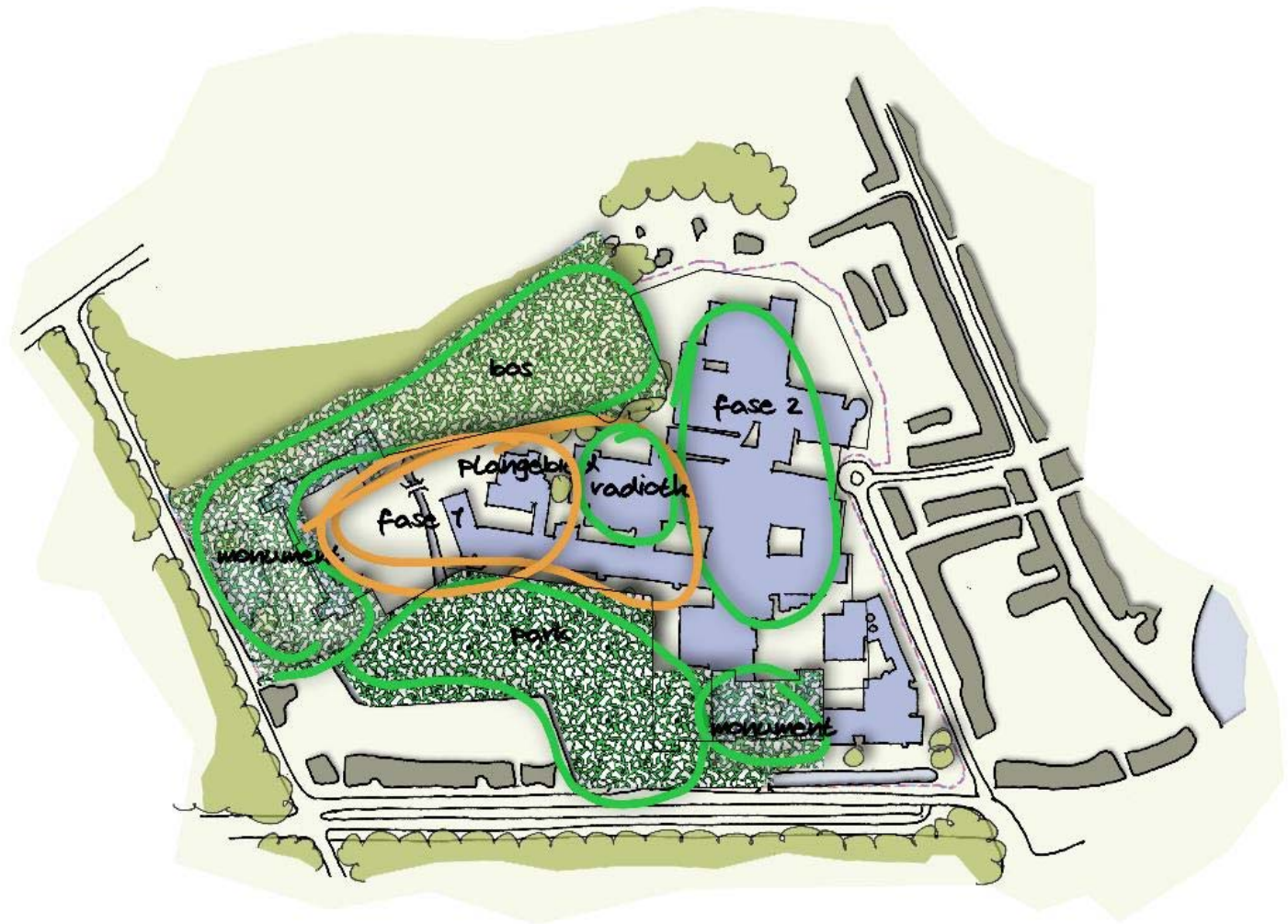




# Plangebied

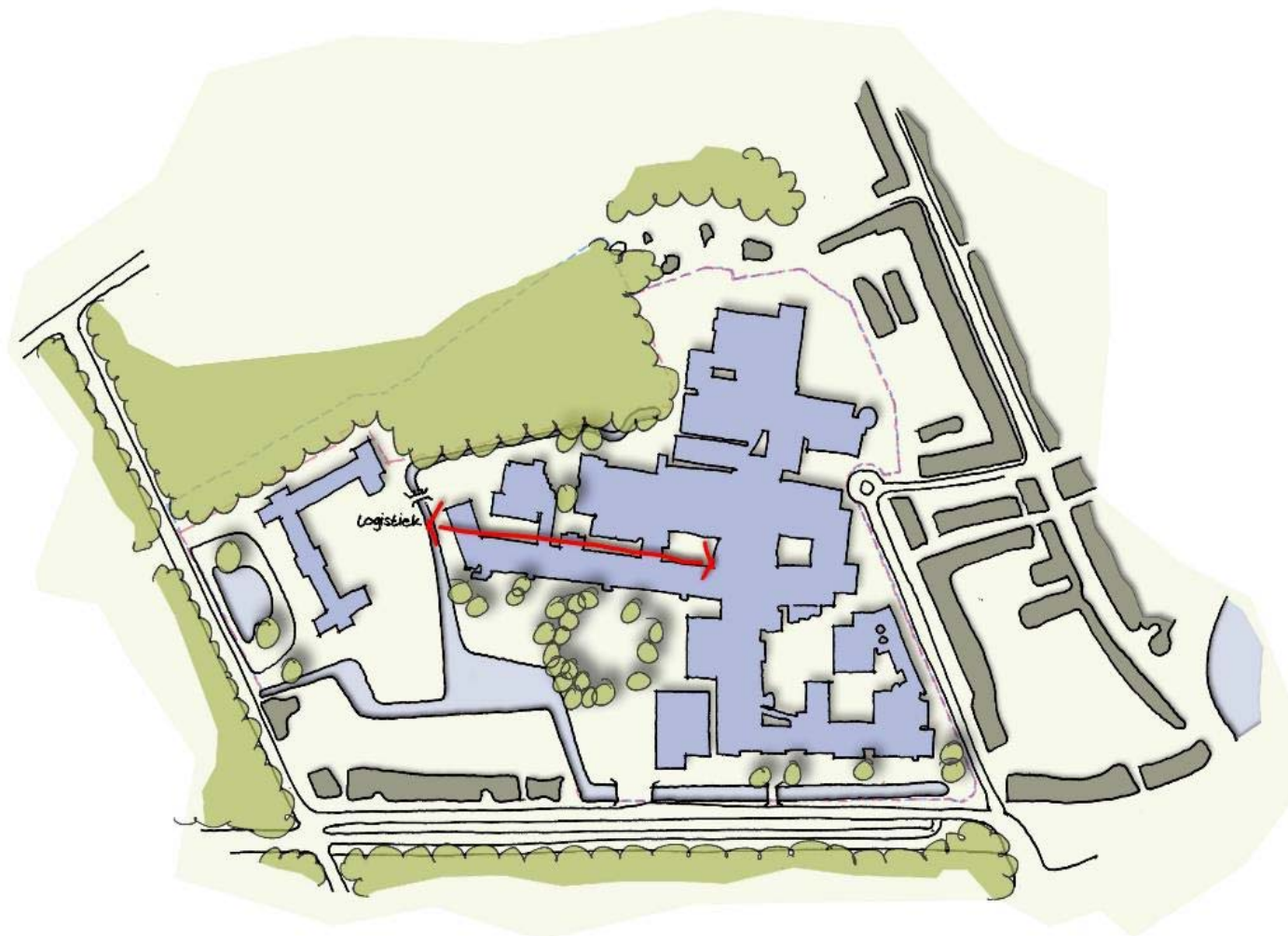


# Plangebied fase 1



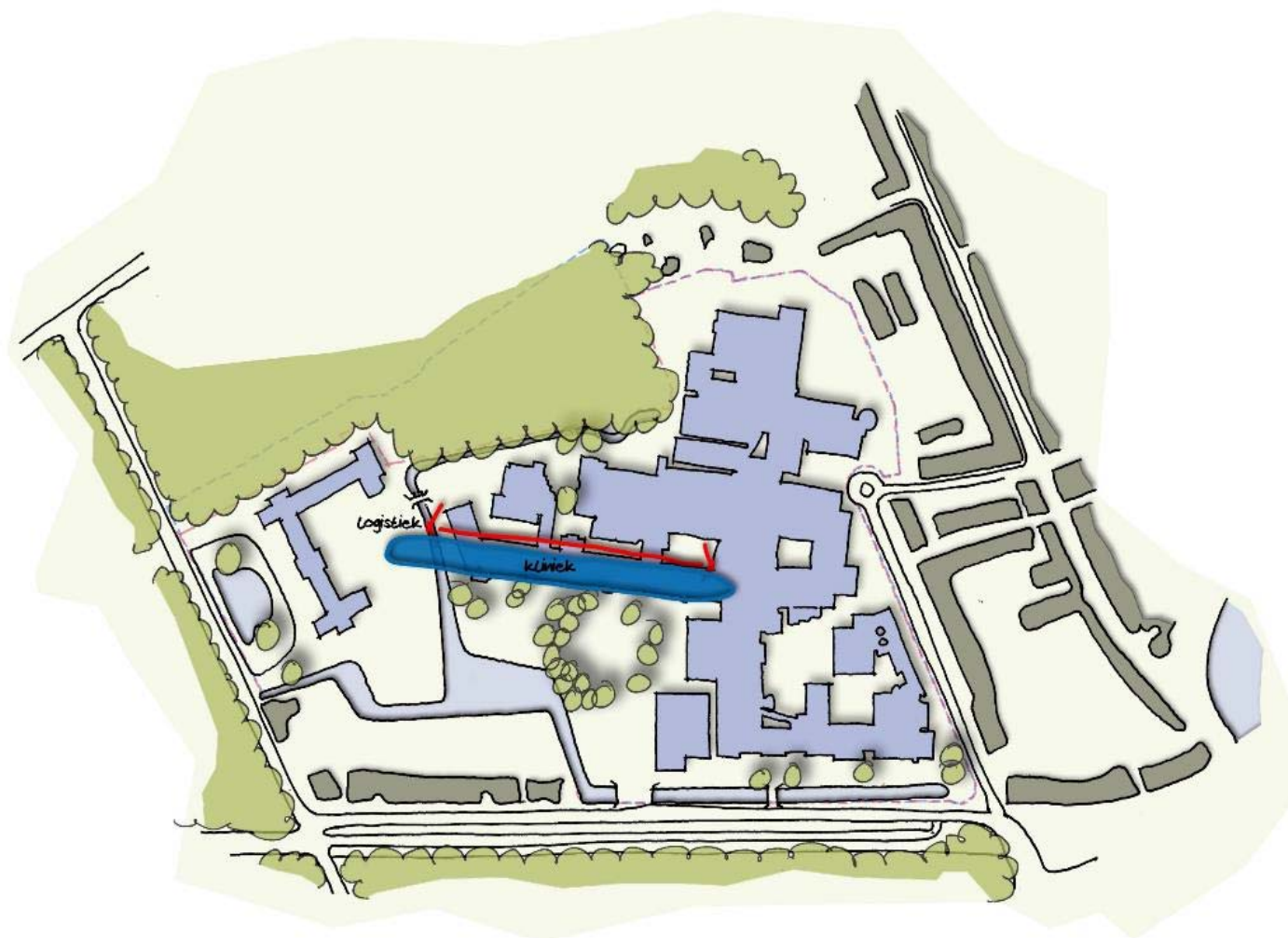
# Uitwerking: Schematische weergave logistieke as

---

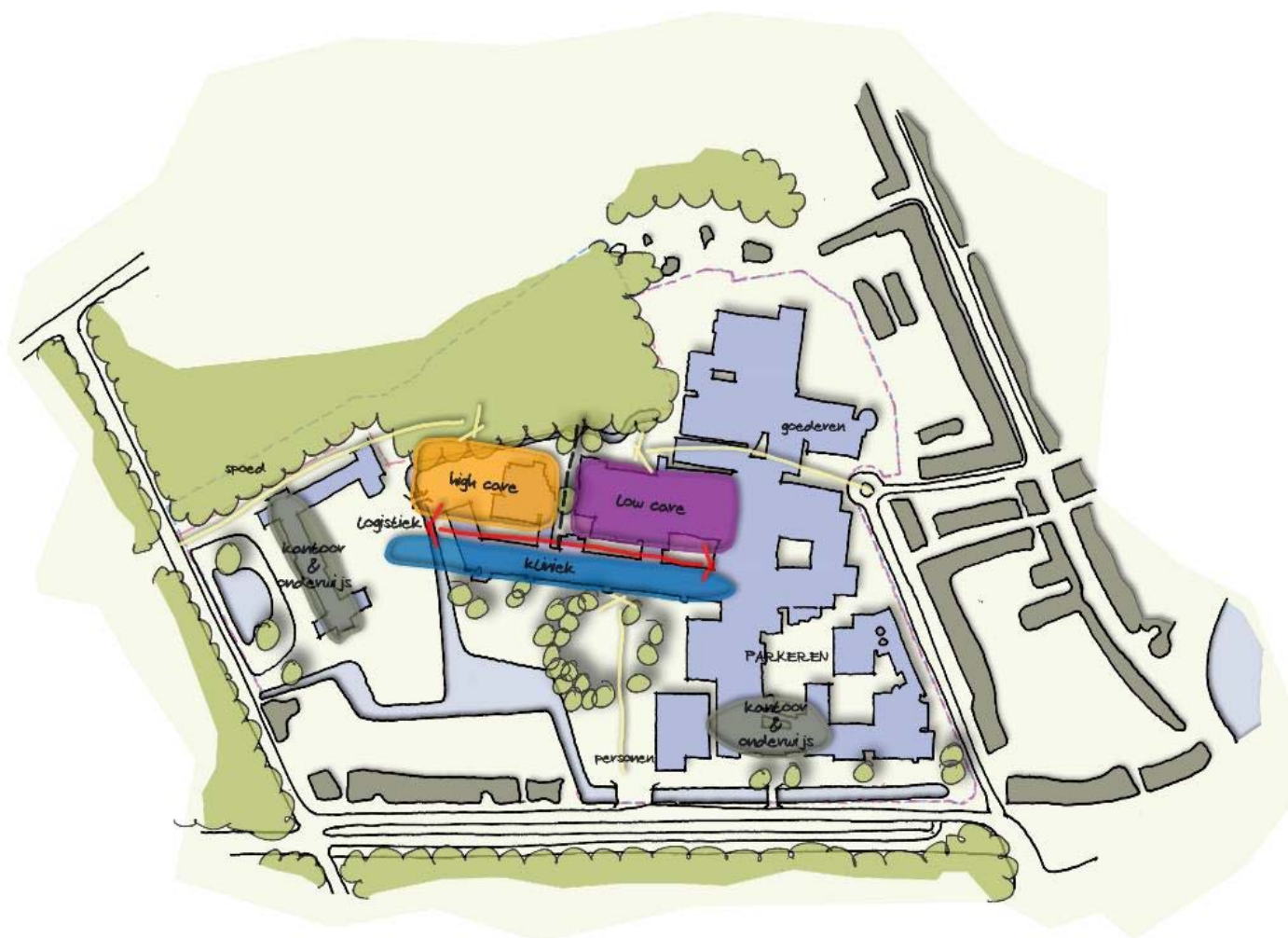




# Uitwerking: Schematische weergave kliniek/beddenhuis

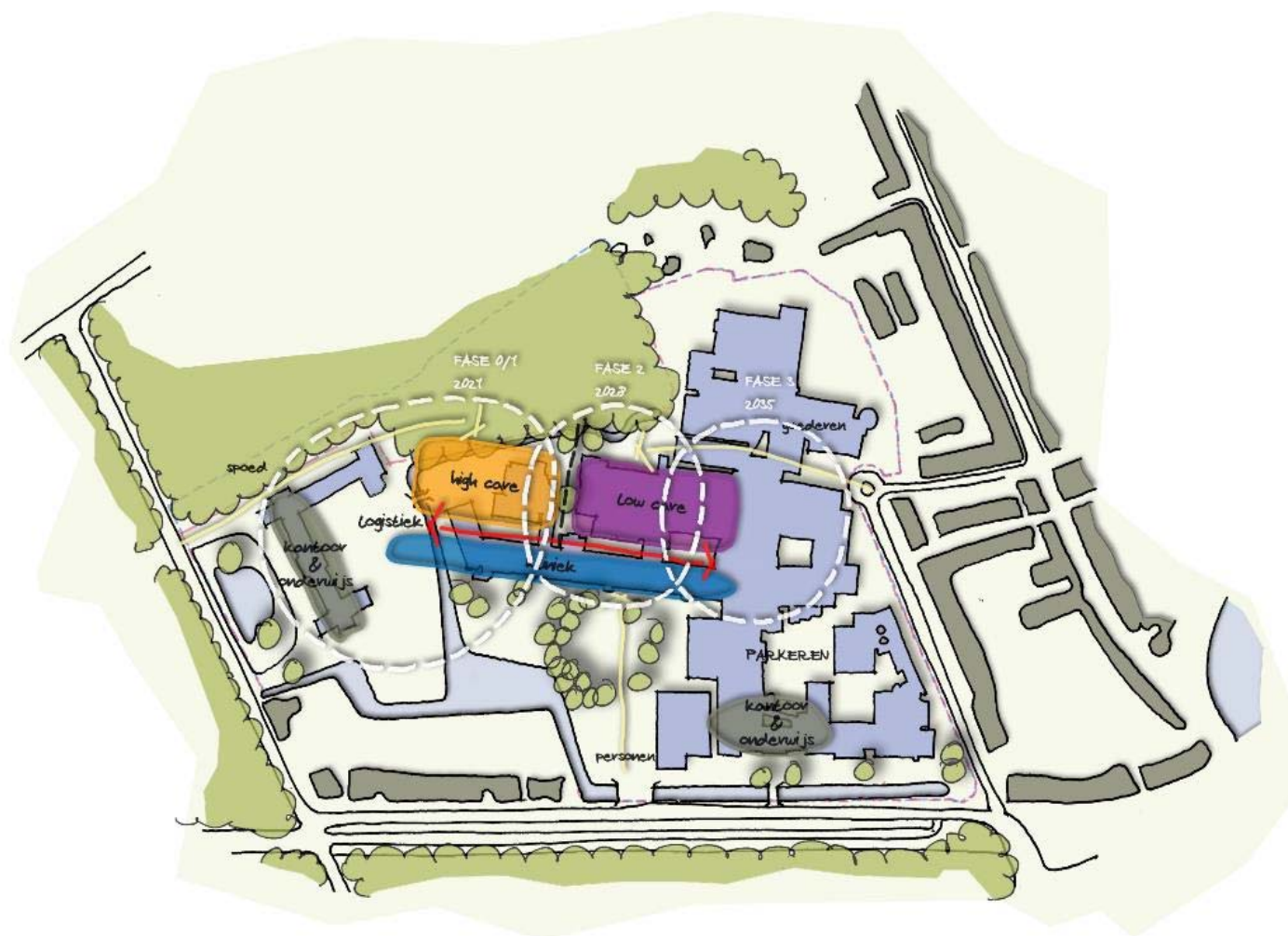


# Uitwerking: Schematische weergave highcare/lowcare





# Uitwerking: Fasering vernieuwbouw



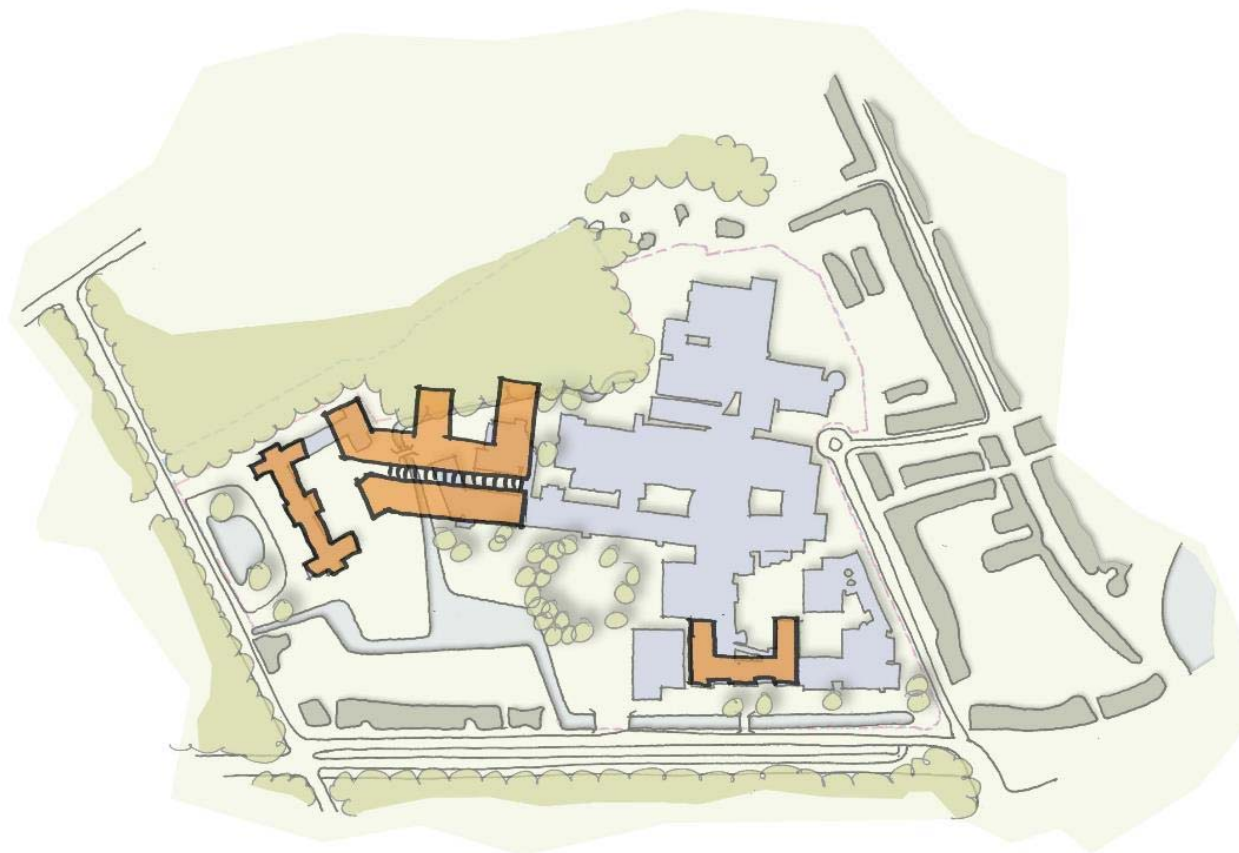
# Uitwerking: Volumestudies 2, 3 en 4



# Uitwerking: Haalbare volumestudie

## Uitgangpunten

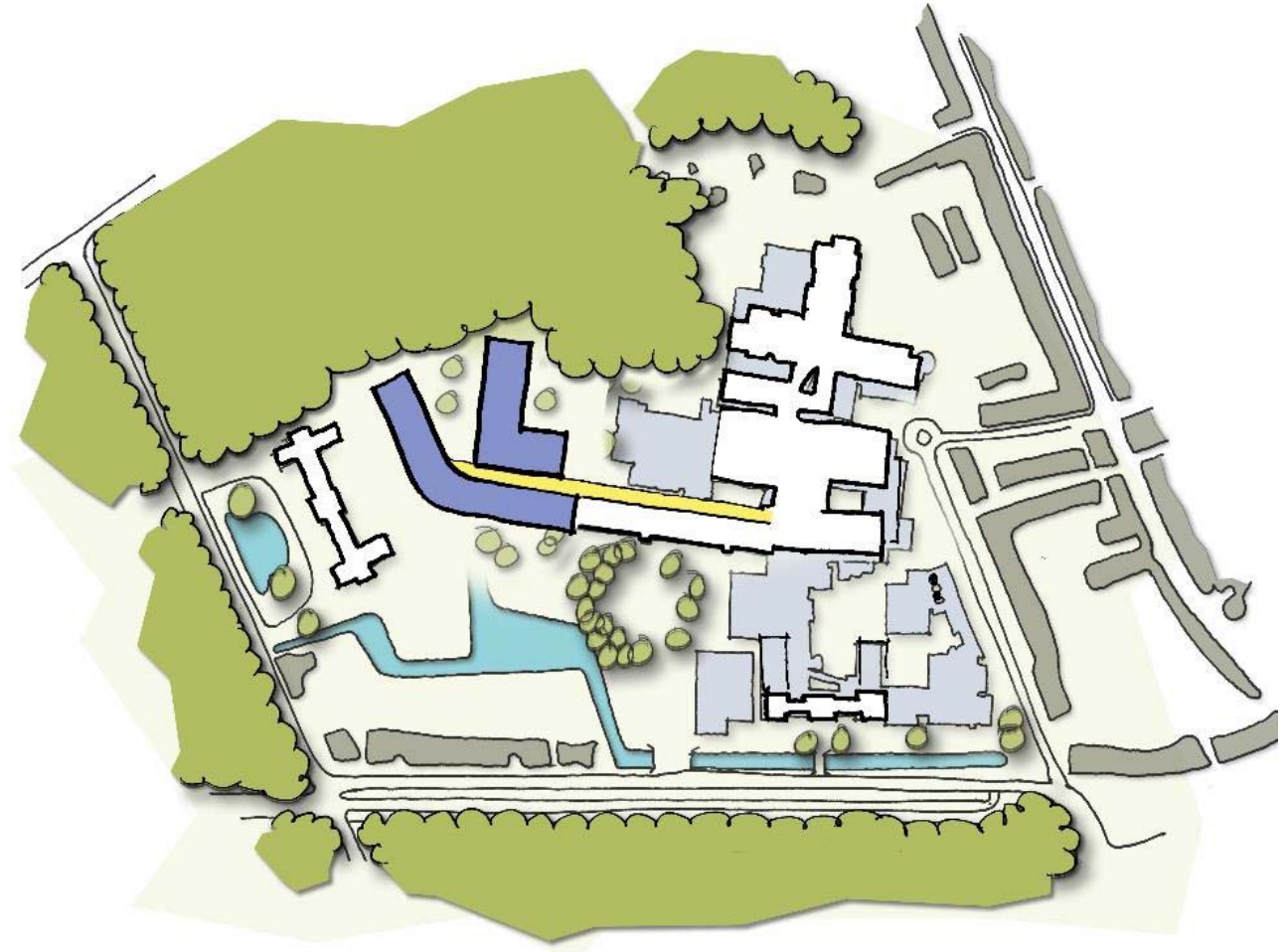
- Aaneensluitend 3.400 m<sup>2</sup> voor omvang OK-complex
- Aansluiting op bestaande verpleegafdelingen
- Beperkte impact groene omgeving
- Groene verbinding



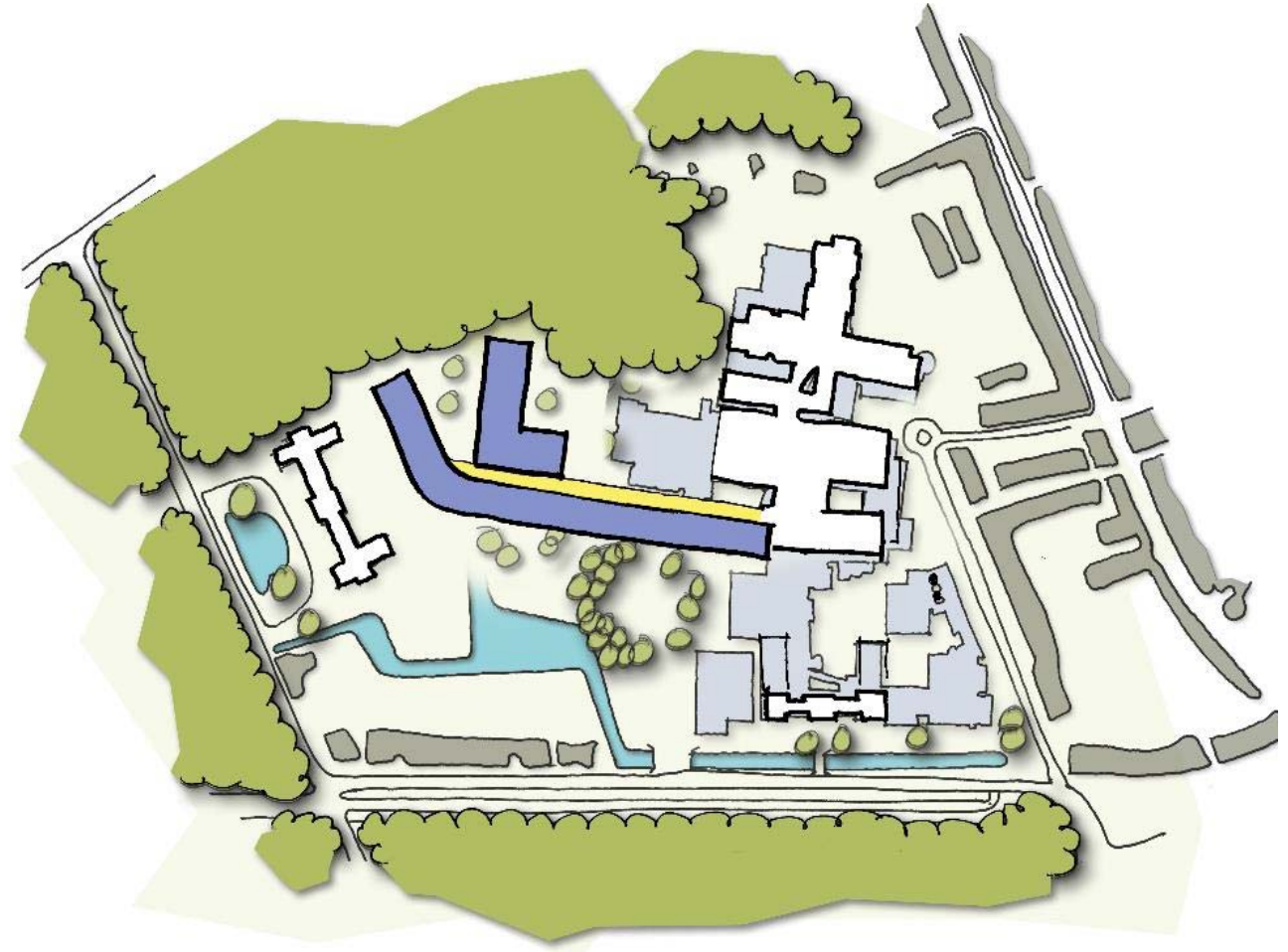


# Bouwfase 1a

---



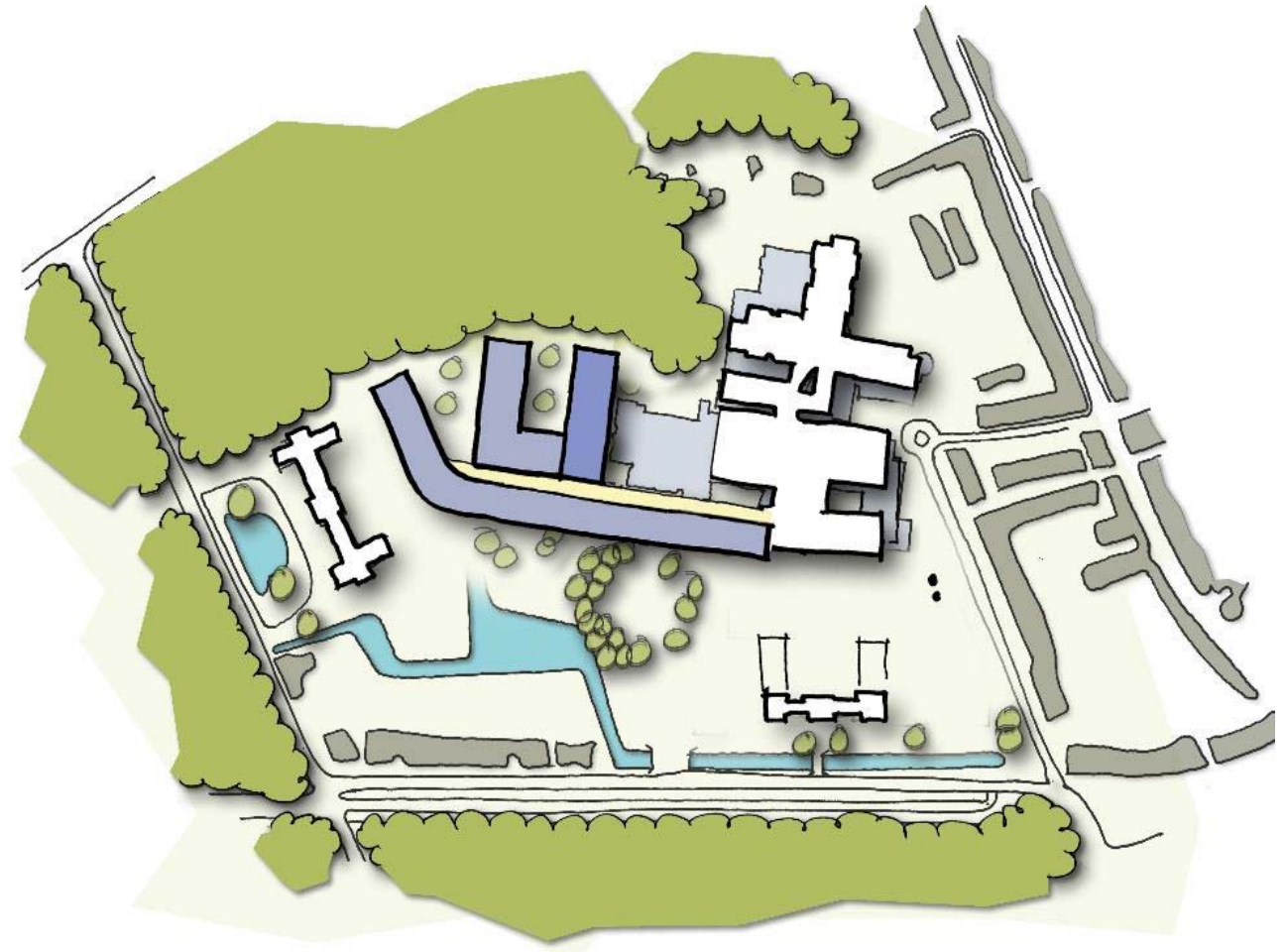
# Bouwfase 1b



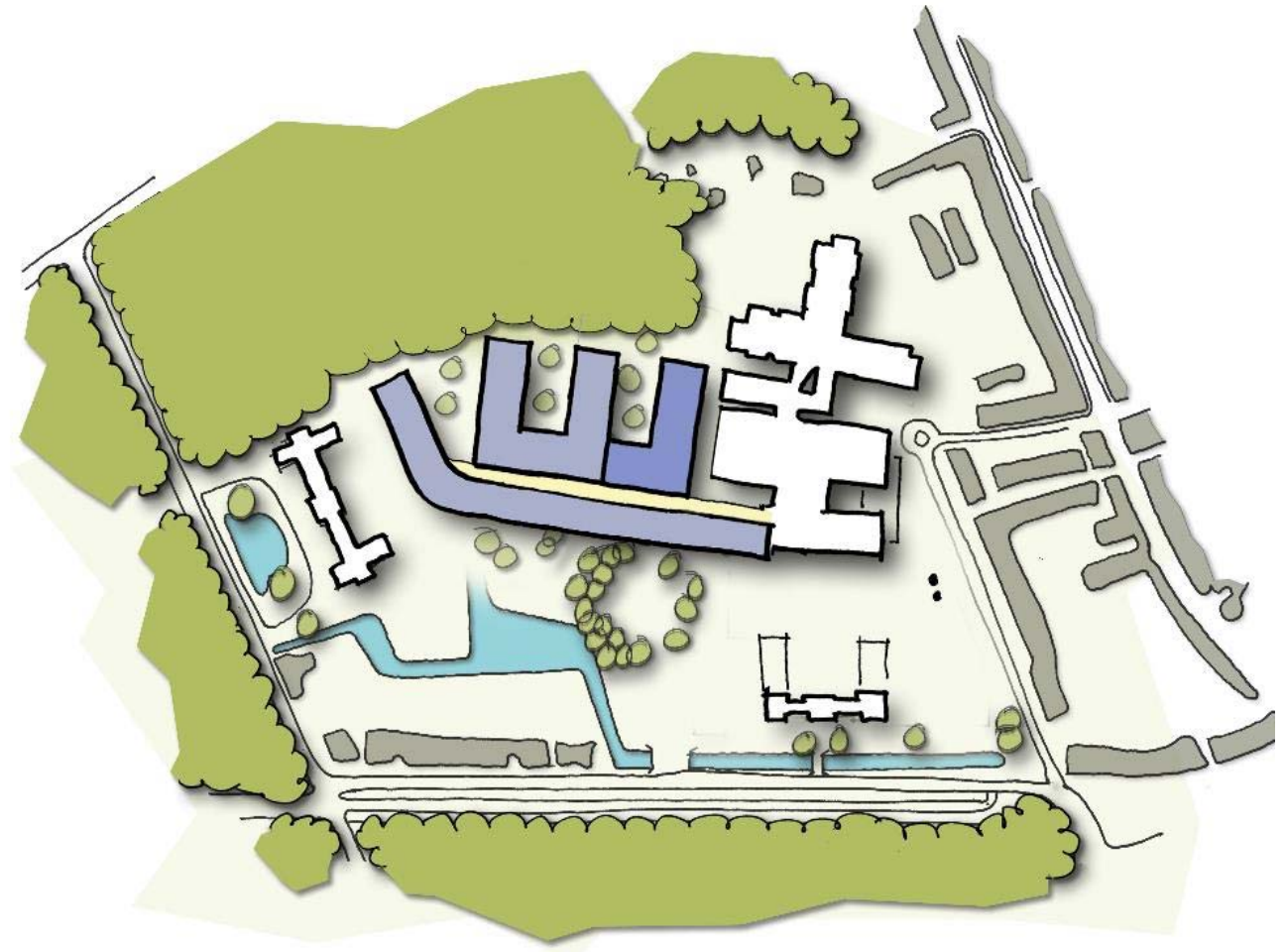


# Bouwfase 2a

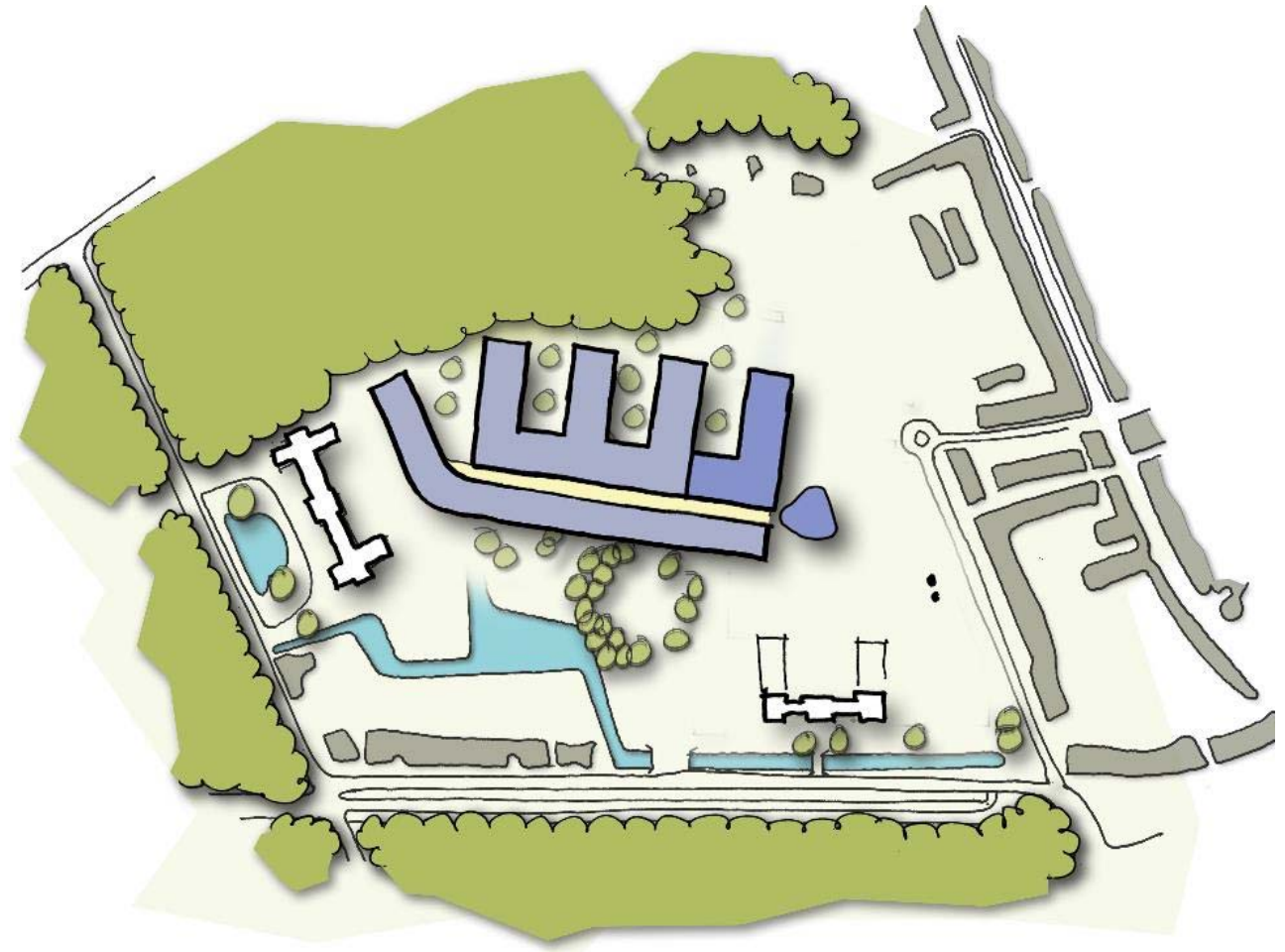
---



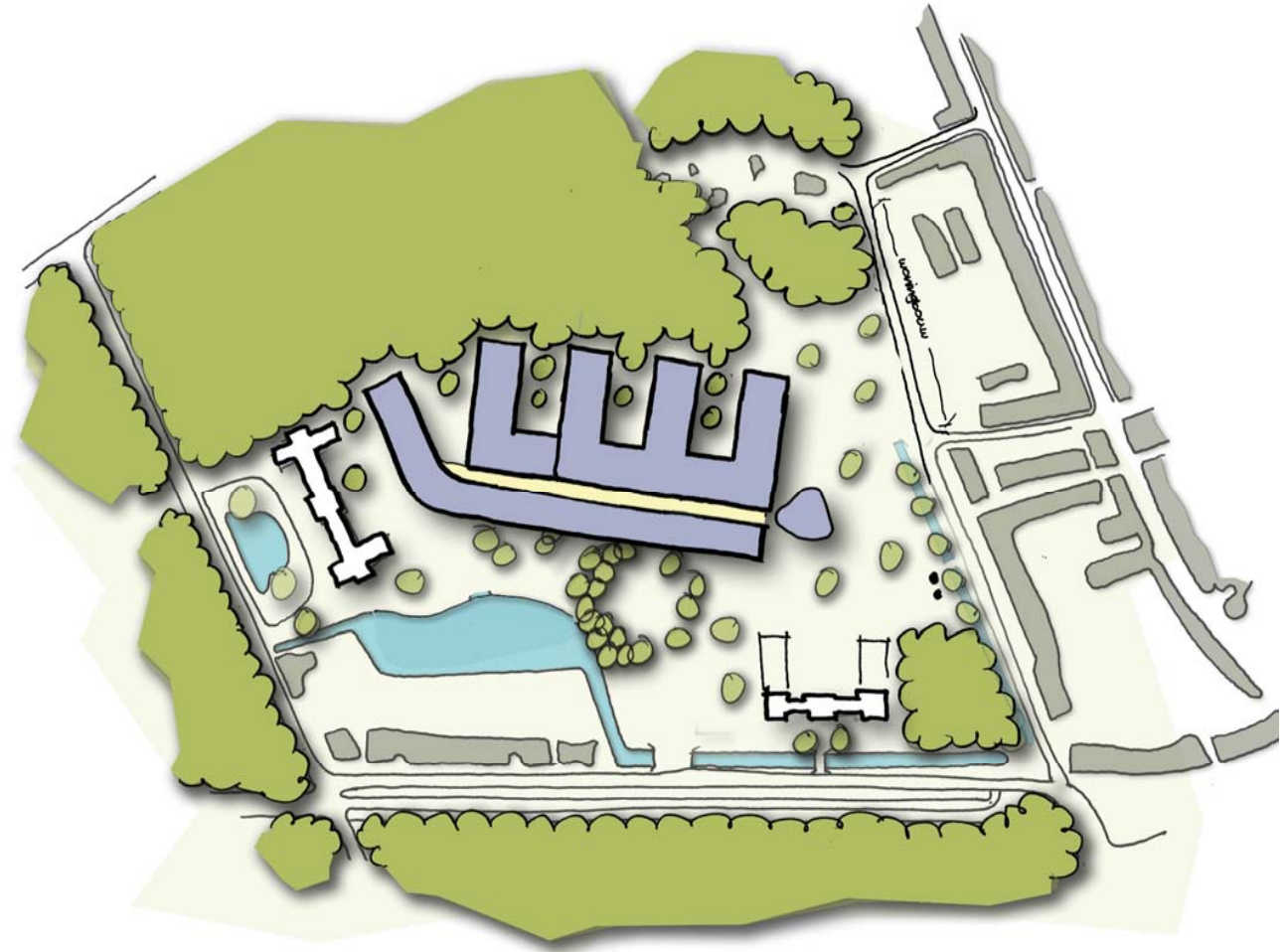
# Bouwfase 2b



# Bouwfase 3

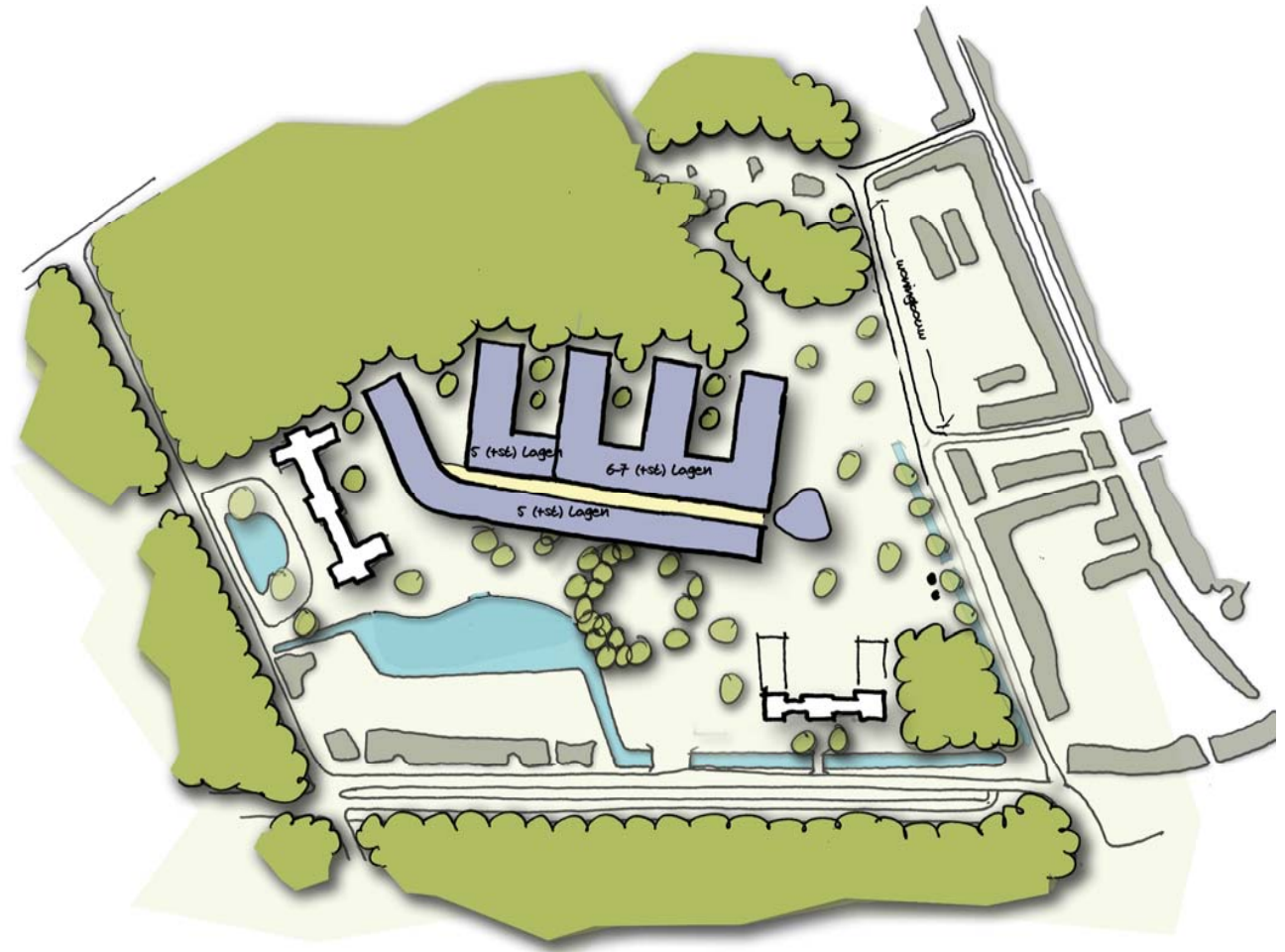


# Mogelijke eindsituatie



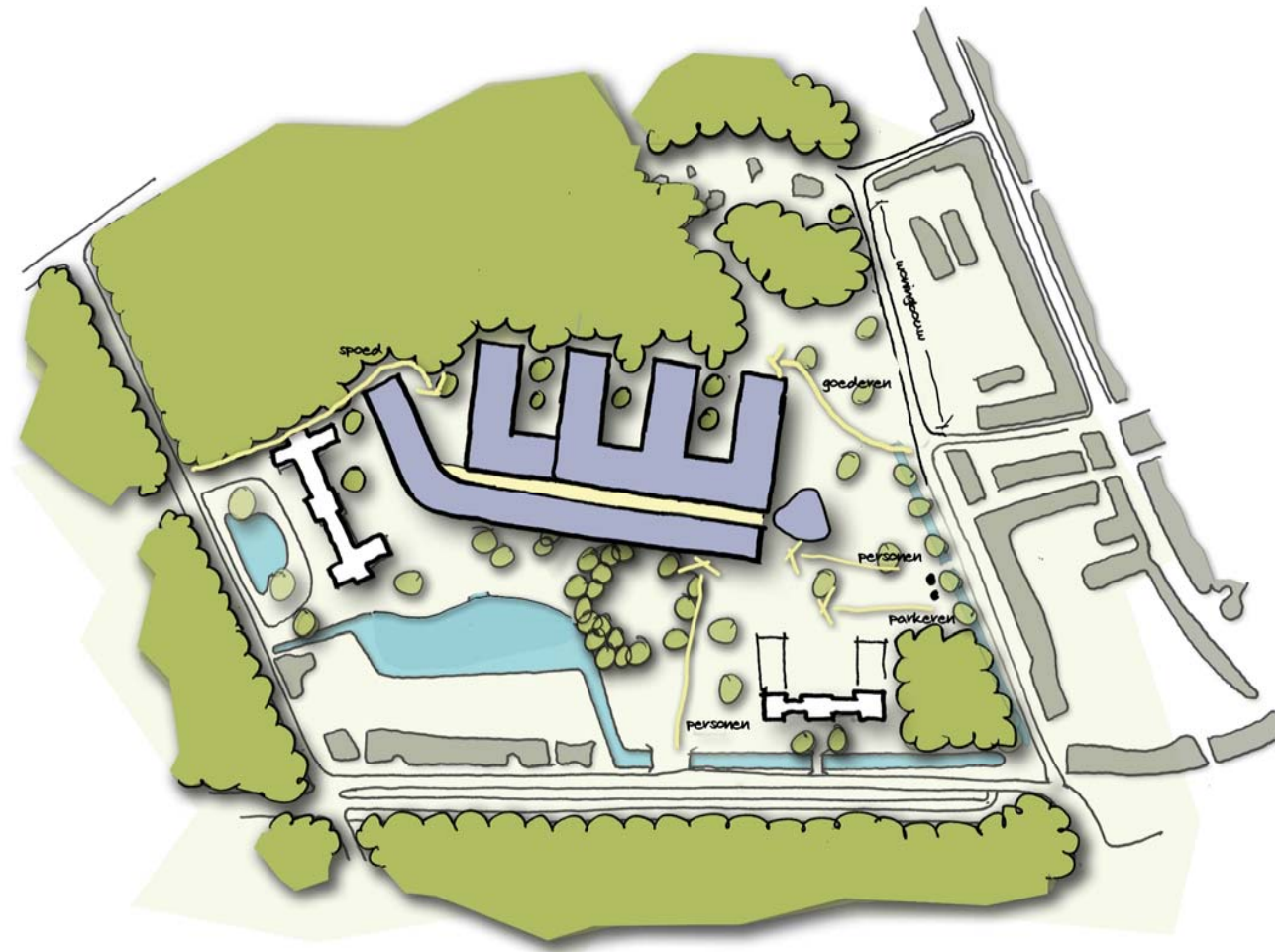


# Bouwhoogte

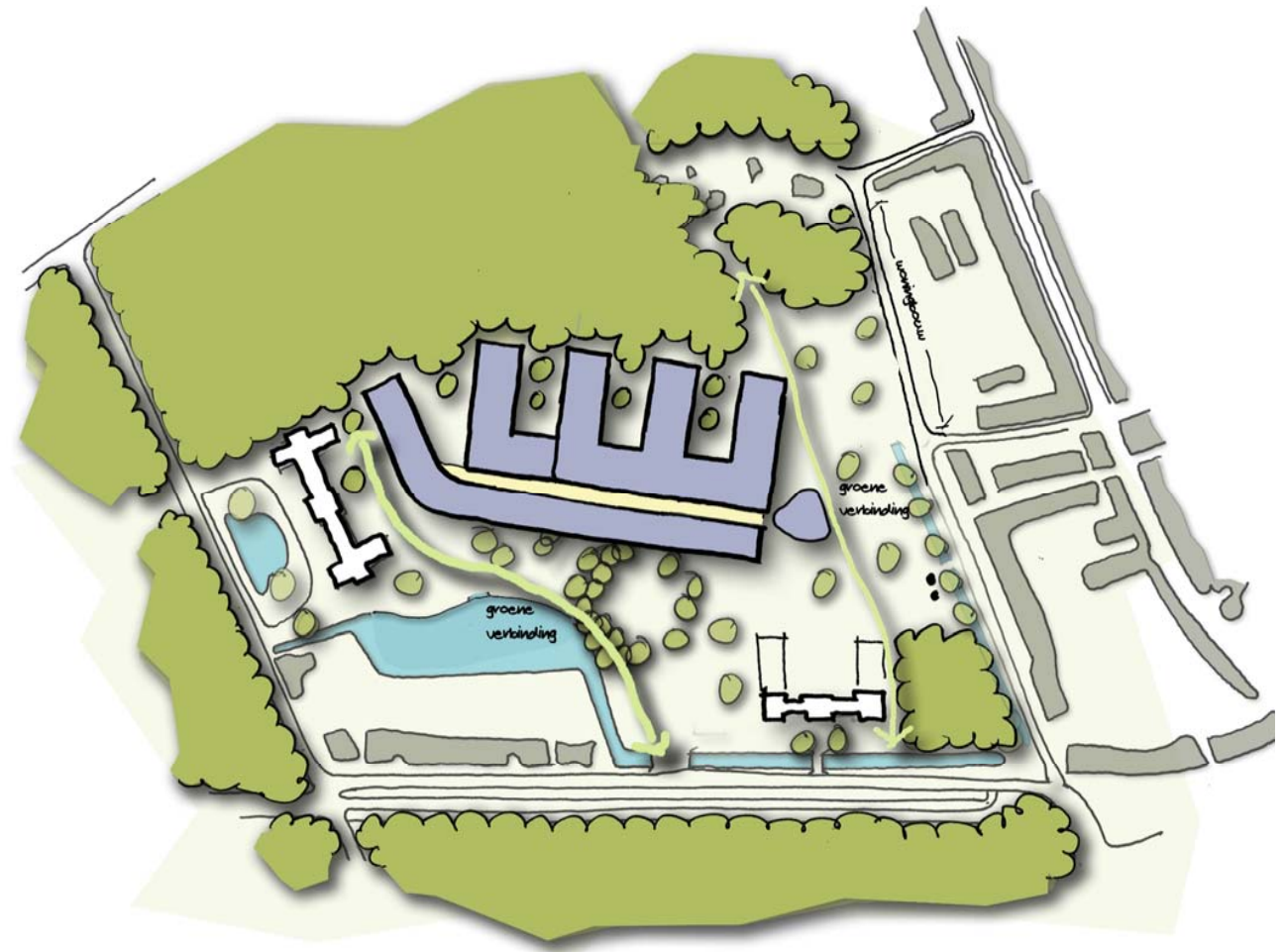




# Logistieke stromen



# Groene verbindingen en watergangen

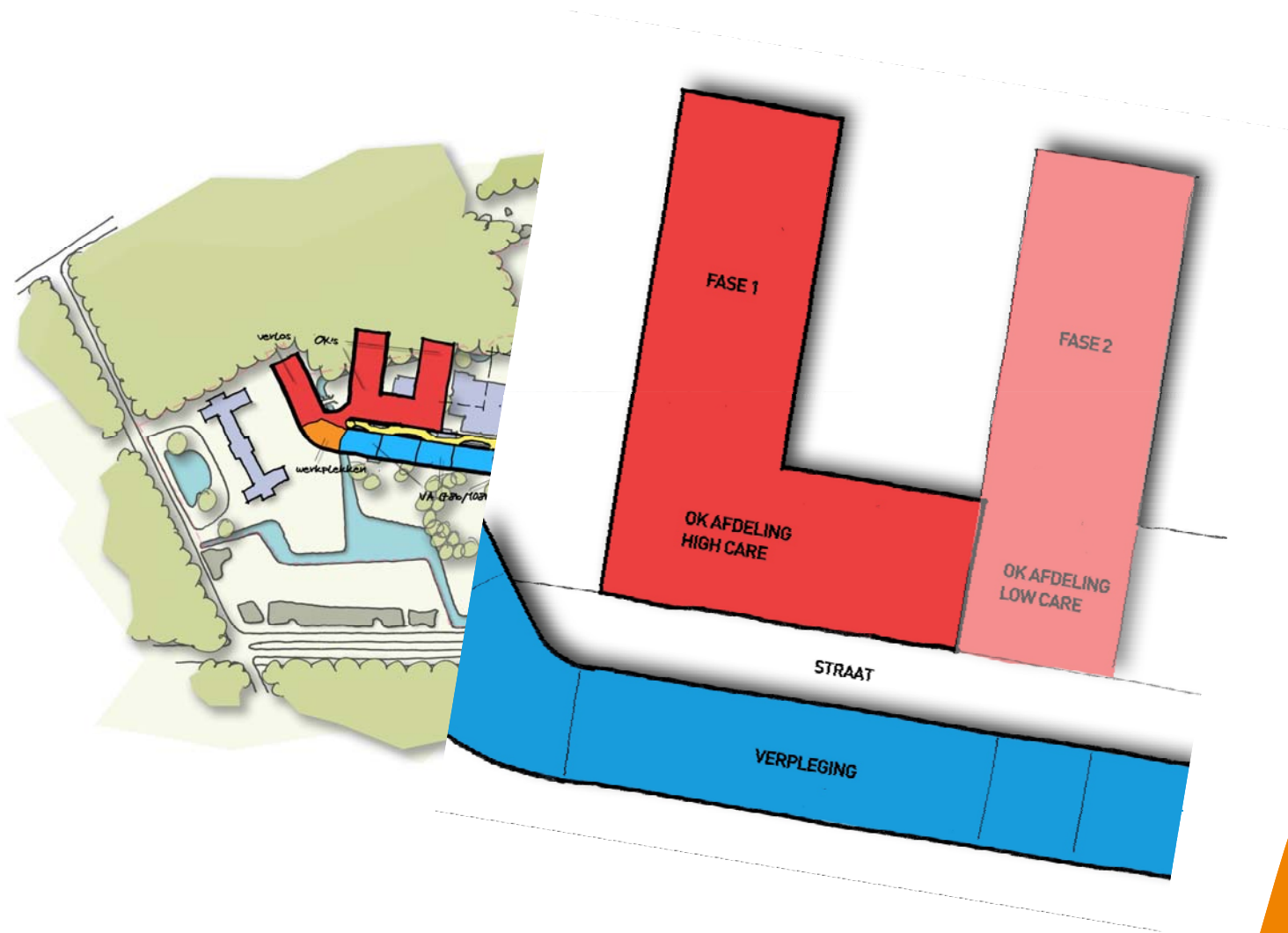


# Beperkte vierkante meters Alkmaarderhout nodig

Totaal 5900 m<sup>2</sup> bij  
ziekenhuisterrein  
betrekken waarvan:

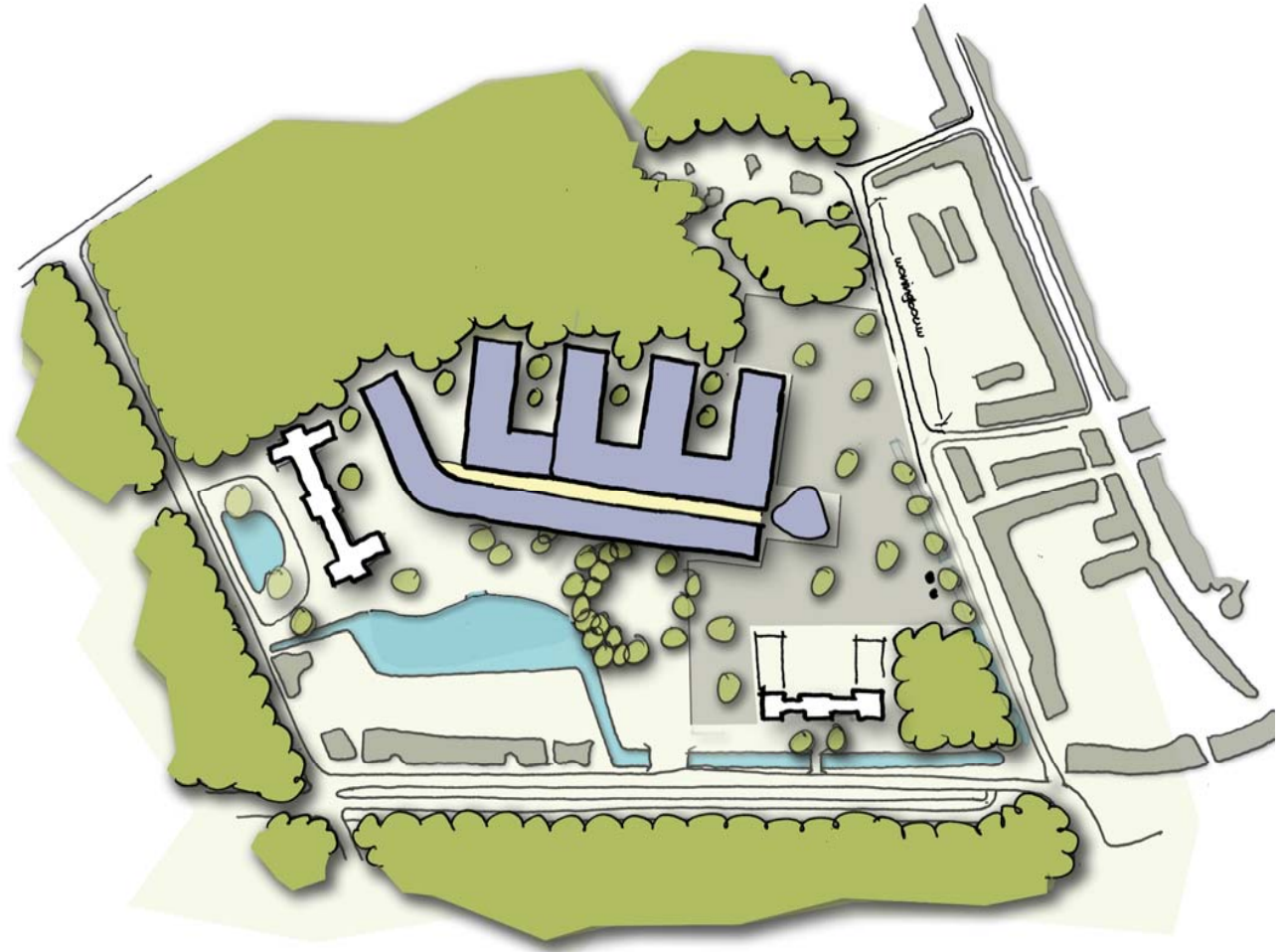
- 700 m<sup>2</sup> bebouwd
- 850 m<sup>2</sup> groen
- 4350 m<sup>2</sup> bufferzone  
(precieze verdeling  
groen en inrichting/  
ontsluiting terrein  
volgt)

Minder dan de  
beschikbare 8000 m<sup>2</sup>



# Parkeren

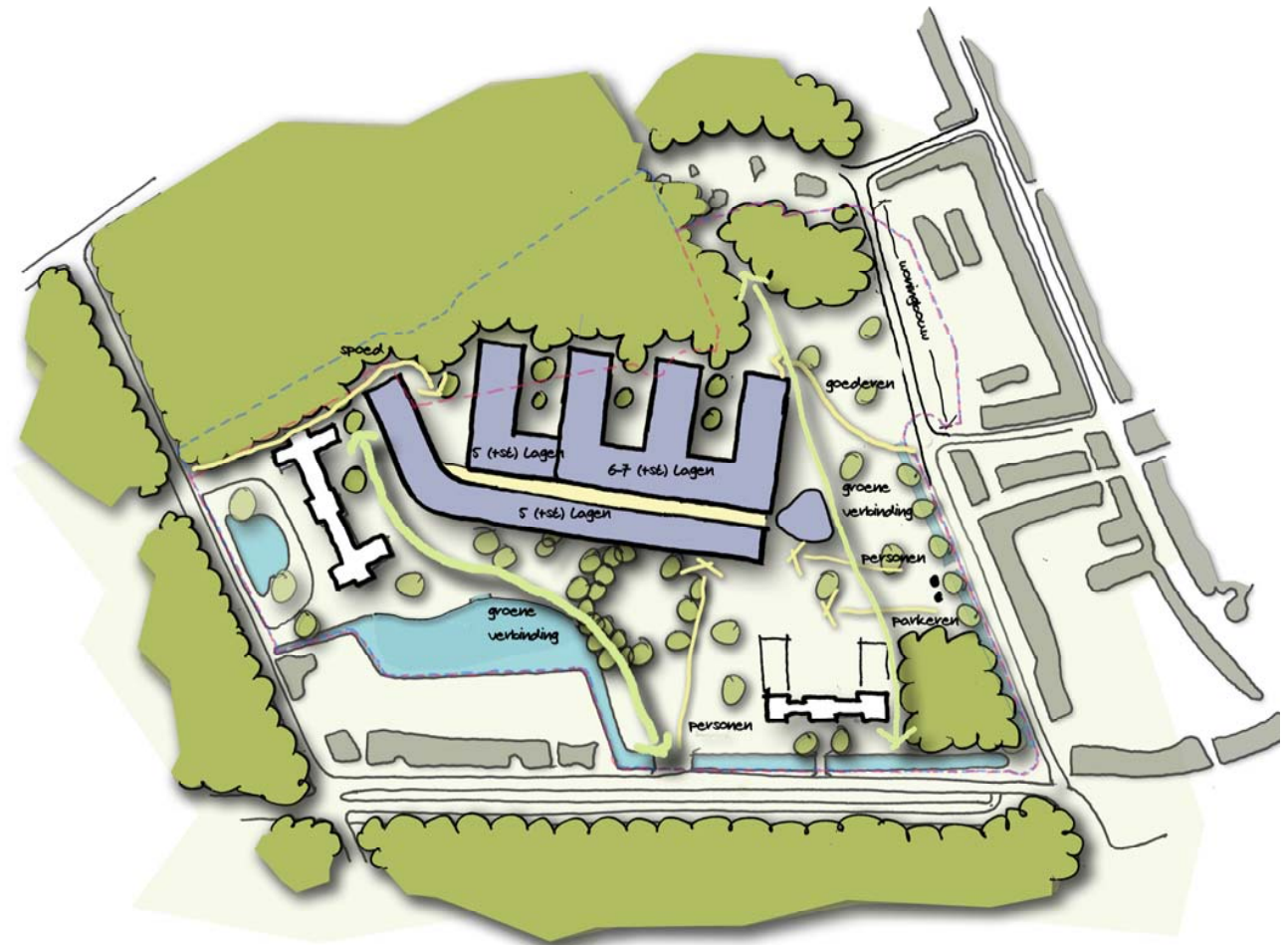
- In eindsituatie parkeren op eigen terrein
- Tijdelijke alternatieven tijdens vernieuwbouw
  - Hoeveelheid parkeerplekken nog niet bekend
  - Verschillende opties buiten het ziekenhuisterrein beschikbaar
- Nadere uitwerking volgt in overleg met gemeente





# Samengevat

- Modern compact ziekenhuis
- Park ziekenhuis
- Respect voor en één met omgeving
- Koppeling oost-west
- Ruimte voor water
- Monumenten hersteld en 'los' in het groen
- Beperkte ingreep Westerhout en
- Meer groen
- Parkeren op eigen terrein



# Planning bestemmingsplan

---

Mijlpalen	Planning
Ontwerp in college B&W	2 <sup>e</sup> kwartaal 2017
Ontwerp ter inzage • inloopbijeenkomsten bij gemeente	3 <sup>e</sup> kwartaal 2017
Besluit gemeenteraad over definitief ontwerp	4 <sup>e</sup> kwartaal 2017

# Planning

Mijlpalen	Planning
Besluitvorming kaders vernieuwbouw	2 <sup>e</sup> kwartaal 2017
Ontwerpfase (incl. PvE)	2 <sup>e</sup> kwartaal 2017 – 2 <sup>e</sup> kwartaal 2019
Bouwfase (incl. aanbesteding)	3 <sup>e</sup> kwartaal 2019 – rond 2022
Ingebruikname	Rond 2022
Eerste bouwfase afgerond	Rond 2022

# Bedankt voor uw aandacht

---

Volgende Noordwest-bijeenkomst

- Eind 2017 – schetsontwerp

Eerder vragen of opmerkingen?

- [www.noordwestbouwt.nl](http://www.noordwestbouwt.nl)
- [noordwestbouwt@nwz.nl](mailto:noordwestbouwt@nwz.nl)