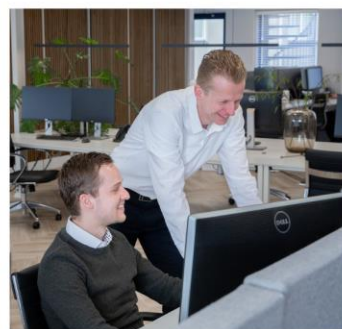




DE HOOGE WAERDER

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS - JURISTEN

**Stichting Familiehuis Noordwest
te Alkmaar
Rapport inzake de jaarrekening 2023**





INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT	3
1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
BESTUURSVERSLAG	5
2 Bestuursverslag	6
JAARREKENING 2023	8
3 Balans per 31 december 2023	9
4 Staat van baten en lasten over 2023	11
5 Algemene toelichting	12
6 Grondslagen voor financiële verslaggeving	13
7 Toelichting op balans	14
8 Toelichting op staat van baten en lasten	16
9 Overige toelichtingen	17



ACCOUNTANTSRAPPORT

Vestigingen
Kennemerstraatweg 303a
1814 GM Alkmaar
KvK 370 70944

Johan van Hasseltweg 2C2
1022 WV Amsterdam
KvK 936 80244

Vondellaan 4a
1942 LJ Beverwijk
KvK 340 48400

Leidsevaart 18
2013 HA Haarlem
KvK 340 48400

Hectorlaan 11
1701 CL Heerhugowaard
KvK 370 70944

Aan de directie van
Stichting Familiehuis Noordwest
Akerslaan 25
1815HK Alkmaar

Alkmaar, 15 mei 2025

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2023 van uw onderneming.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Familiehuis Noordwest te Alkmaar is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst-en-verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen. Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Familiehuis Noordwest. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De Hooze Waerder Accountants
namens deze,

Ivo Peeters AA



Brengt de zaak verder



BESTUURSVERSLAG



2 BESTUURSVERSLAG

Referentie naar plaats van beschikbaarheid

Algemene informatie (in het bestuursverslag)

Oprichting stichting:

Blijkens de akte d.d. 15 november 1991, verleden door notaris mr. G.J. van Leersum werd Stichting Familiehuis Noordwest per genoemde datum opgericht.

Bestuur:

Het bestuur van de Stichting werd in 2023 gevormd door de navolgende personen:

- Mw. A.J. de Nie, voorzitter;
- Mw. W van den Berg, secretaris;
- Mw. S. Derkx, penningmeester;
- Mw. K. Veen, assistent penningmeester;
- Dhr. P.H.M. van Kralingen, lid;

Huismanager:

Mw. M.L.A. Groen

Huisvesting:

Het Familiehuis, gevestigd aan de Akerslaan 25 te Alkmaar, wordt gehuurd van de Stichting "Huis van Zessen" te Alkmaar. De huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van twintig jaren, ingaande op 1 januari 1995 en derhalve eindigend op 31 december 2014. Het huurcontract is inmiddels driemaal verlengd met vijf jaren, zodat deze huurovereenkomst voortduurt tot en met 31 december 2029. Er is geopteerd voor verhuur met omzetbelasting.

De huurprijs is, in overleg met en met goedkeuring van de Belastingdienst te Alkmaar, bepaald op € 15.904 exclusief B.T.W. per jaar en wordt tot en met 31 december 2029 niet geïndexeerd. Het Familiehuis is in januari 1995 in gebruik genomen.

Periodieke bijdrage:

De periodieke bijdrage van Stichting "Huis van Zessen" bedraagt over 2023 € 2.500.

Noordwest Ziekenhuisgroep heeft toegezegd tot en met 2023 jaarlijks een bijdrage van € 6.000 in energiekosten te verstrekken.

Daarnaast heeft de Noordwest Ziekenhuisgroep vanwege het belang voor het behoud van het Familiehuis een jaarlijkse bijdrage toegezegd van € 12.500 gedurende een periode van drie jaar, van 2019 tot en met 2021.

In 2023 ook bijdrage van € 12.500 ontvangen.

ANBI:

Met ingang van 1 januari 2008 heeft Stichting Familiehuis Noordwest de status Algemeen Nut Beogende



Stichting Familiehuis Noordwest, te Alkmaar

Instelling (ANBI) gekregen. De inspecteur van de Belastingdienst heeft na controle d.d. 15 augustus 2013 besloten dat de ANBI-status kan worden voortgezet.

Beloning bestuurders:

De bestuurders hebben, evenals de voorgaande jaren, geen beloning ontvangen voor hun inzet ten behoeve van de stichting.

De activiteiten

Het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.



JAARREKENING 2023



3 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

ACTIVA

(Na resultaatbestemming)

		31 dec 2023		31 dec 2022
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	660		1.850	
Belastingvorderingen	3.390		3.718	
		4.050		5.568
Liquide middelen		370.830		304.823
Totaal		<u>374.880</u>		<u>310.391</u>



PASSIVA

(Na resultaatbestemming)

		31 dec 2023		31 dec 2022
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Stichtingsvermogen	356.218		292.147	
Vrij besteedbaar		356.218		292.147
Kortlopende schulden		18.662		18.244
Totaal		<u>374.880</u>		<u>310.391</u>



4 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Begroting 2023	2023	2022
	€	€	€
Netto-omzet	93.500	162.987	88.482
Som der exploitatiebaten	93.500	162.987	88.482
Overige bedrijfskosten			
Overige personeelsgerelateerde kosten	55.200	59.546	66.891
Huisvestingskosten	32.100	31.741	27.085
Exploitatiekosten	2.500	108	3.699
Verkoopkosten	1.200	1.277	1.603
Auto- en transportkosten	350	271	167
Kantoorkosten	3.250	2.637	2.959
Algemene kosten	4.950	2.243	1.501
Andere kosten	550	35	-5
Som der exploitatielasten	100.100	97.858	103.900
Exploitatieresultaat	-6.600	65.129	-15.418
Financiële baten en lasten	-500	-1.058	-1.107
Vrij besteedbaar vermogen	-7.100	64.071	-16.525
Resultaatbestemming			
Vrij besteedbaar vermogen	-	64.071	-16.525



5 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Familiehuis Noordwest, statutair gevestigd te Alkmaar, bestaan voornamelijk uit:

De activiteiten van Stichting Familiehuis Noordwest bestaan voornamelijk uit het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.

Locatie feitelijke activiteiten

Stichting Familiehuis Noordwest is feitelijk gevestigd te Alkmaar en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41240794.



6 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen. Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20 % wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen in eigen gebruik wordt tot 100% van de WOZ-waarde afgeschreven. De materiële vaste activa worden gewaardeerd op kostprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20 % wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen in eigen gebruik wordt tot de bodemwaarde afgeschreven.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.



7 TOELICHTING OP BALANS

VORDERINGEN

	31 dec 2023	31 dec 2022
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren, bruto	660	1.850
Belastingvorderingen		
Omzetbelasting	3.390	3.718
Totaal	<u>4.050</u>	<u>5.568</u>

LIQUIDE MIDDELEN

	31 dec 2023	31 dec 2022
	€	€
Banktegoeden	370.824	304.173
Kasmiddelen	6	650
Totaal	<u>370.830</u>	<u>304.823</u>

EIGEN VERMOGEN

	31 dec 2023	31 dec 2022
	€	€
Stichtingsvermogen	<u>356.218</u>	<u>292.147</u>

Toelichting

Het stichtingsvermogen is vrij besteedbaar

Stichtingsvermogen	2023
	€
Stand 1 januari	292.147
Aandeel in resultaat	64.071
Stand 31 december	<u>356.218</u>



KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2023	31 dec 2022
	€	€
Overlopende passiva		
Nog te betalen accountants- en advieskosten	3.500	3.500
Nog te ontvangen facturen	15.162	14.233
Nog te betalen andere kosten	-	511
Totaal	18.662	18.244



8 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN EN BRUTOMARGE

	2023	2022
	€	€
Netto-omzet		
Omzet overnachtingen	60.477	42.650
Overige omzet	102.510	45.832
Som der bedrijfsopbrengsten	162.987	88.482
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	162.987	88.482

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	2023	2022
	€	€
Overige personeelsgerelateerde kosten	59.546	66.891
Huisvestingskosten	31.741	27.085
Exploitatiekosten	108	3.699
Verkoopkosten	1.277	1.603
Auto- en transportkosten	271	167
Kantoorkosten	2.637	2.959
Algemene kosten	2.243	1.501
Andere kosten	35	-5
Totaal	97.858	103.900

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	2023	2022
	€	€
Rentelasten banken	-1.058	-1.107



9 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Alkmaar,

Naam

Handtekening

A.J. de Nie, voorzitter

W. van de Berg, secretaris

S. Derkx, penningmeester

K. Veen, assistent penningmeester

P.H.M. van Kralingen